

A vendre - Terrain à bâtir

Faire offre à partir de € 380.000

Vollezelestraat 40, 1755 Gooik

Ref. 7334953



Surf. Terrain: 2100m²

Description

Vous recherchez un terrain à bâtir avec un important potentiel de développement à Oetingen ? Cette propriété constitue une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs, promoteurs immobiliers et candidats bâtisseurs. Ce terrain d'environ 21 ares est situé au centre d'Oetingen (Pajottegem) et bénéficie d'une largeur à rue d'environ 20 mètres. La combinaison de la superficie, de la largeur de façade, de la situation centrale et des vues dégagées sur les prairies à l'arrière en fait un bien particulièrement attractif pour un projet futur. L'un des principaux atouts de ce terrain est son potentiel de développement pour des appartements, des maisons jumelées ou une villa spacieuse. Lors d'un premier échange avec la commune, il a été indiqué qu'un projet de quatre appartements pourrait être envisageable. Le terrain offre également un potentiel pour la réalisation de deux maisons jumelées ou d'une spacieuse villa individuelle. Toute concrétisation reste soumise à l'obtention des permis nécessaires et à l'approbation des autorités compétentes. Le vendeur et l'agent immobilier ne fournissent aucune garantie à cet égard. La situation centrale permet un accès aisé vers Gooik, Ninove, Hal et Bruxelles. Le terrain se trouve également à proximité du campus VUB de Gooik, des commerces, des écoles, des transports en commun et des services quotidiens. Grâce à son excellente visibilité et accessibilité, ce terrain peut également convenir à l'exercice d'une profession libérale, telle que médecin, kinésithérapeute, dentiste, architecte, comptable, avocat ou courtier en assurances, sous réserve des prescriptions urbanistiques applicables. Une démolition suivie d'une reconstruction peut, sous certaines conditions légales, bénéficier du taux réduit de TVA de 6 %. Une opportunité rare pour les particuliers, investisseurs, professions libérales et promoteurs à la recherche d'un terrain avec potentiel de développement au cœur d'Oetingen.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 380.000,00

Revenu cadastral: € 674,00

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 2.100,00 m²

Profondeur terrain: 110,00 m

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
19/06/2026

Intimation en justice: Non

G-score: B

P-score: B