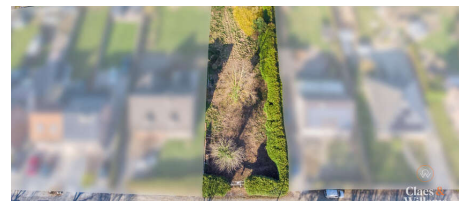
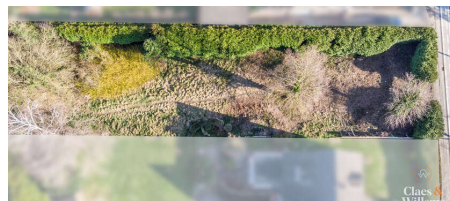
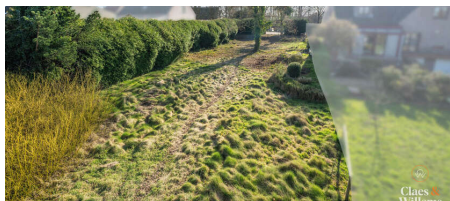


## A vendre - Terrain à bâtir

**€ 250.000**

**Leuvensesteenweg 153, 3370 Boutersem**

**Ref. 7602786**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1295m<sup>2</sup>

Quartier: calme

## Description

Vous rêvez d'une spacieuse maison familiale avec piscine, idéalement située entre Louvain et Tirlemont ? Ce terrain à bâtir de 12 ares 95 centiares vous offre de nombreuses possibilités. La parcelle présente une largeur de 18,35 m et une profondeur de 74,50 m, et bénéficie d'un permis de construire approuvé pour une maison unifamiliale 4 façades avec piscine extérieure de 31,39 m<sup>2</sup>. La construction peut prévoir une profondeur de 16,95 m au rez-de-chaussée et de 12 m à l'étage. Les plans actuels comprennent quatre chambres et deux salles de bains. La situation est particulièrement pratique : à 1,5 km du supermarché OKAY, à 1,9 km d'une école, à seulement 85 m de l'arrêt de bus et à 1,5 km de la gare. Vous profitez ainsi du calme et de l'espace, sans faire de compromis sur l'accessibilité. Tous les documents sont disponibles en agence, prêts pour toute personne souhaitant démarrer son projet rapidement. Ne manquez pas cette opportunité de concrétiser la maison de vos rêves et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

---

## Finances

Prix: € 250.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Localisation géographique

Environnement: Calme, zone d'habitation

École à proximité: 1.900m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 85m

Autoroute à proximité: 2.500m

Centre sportif à proximité: 170m

## Terrain

Superficie terrain: 1.295,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 74,50 m

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

P-score: A