

## A vendre - Rez-de- chaussée

**€ 340.000****Notelarenlaan 31 B1, 1600 Leeuw-Saint-Pierre****Ref. 6801698**

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 93m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 23m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 127kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Situé au calme dans un quartier résidentiel agréable, tout en étant à distance de marche des commerces, écoles, transports en commun et autres commodités, ce spacieux appartement au rez-de-chaussée offre le meilleur des deux mondes. Dès l'entrée, vous accédez à un hall soigné avec toilettes séparées. Le séjour lumineux avec coin repas s'ouvre harmonieusement sur une cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un espace de rangement pratique. L'appartement dispose de deux chambres confortables et d'une grande salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo. Grâce aux deux jardins privés, vous profitez pleinement de l'espace extérieur, à l'avant comme à l'arrière du logement. Une box de garage séparée est également incluse dans le prix, complétant ainsi parfaitement l'ensemble.

### Finances

Prix: € 340.000,00

Sous régime TVA: Non

Revenu cadastral: € 1.205,00

Charges commune: € 138,96/mois

### Bâtiment

Surface habitable: 93,00 m<sup>2</sup>

### Confort

Meublé: Non

### Energie

PEB score: 127 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20250617-0003626815-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

### Terrain

Jardin: Oui (83,00 m<sup>2</sup>)

### Aménagement

Cuisine: Oui

Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

### Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui