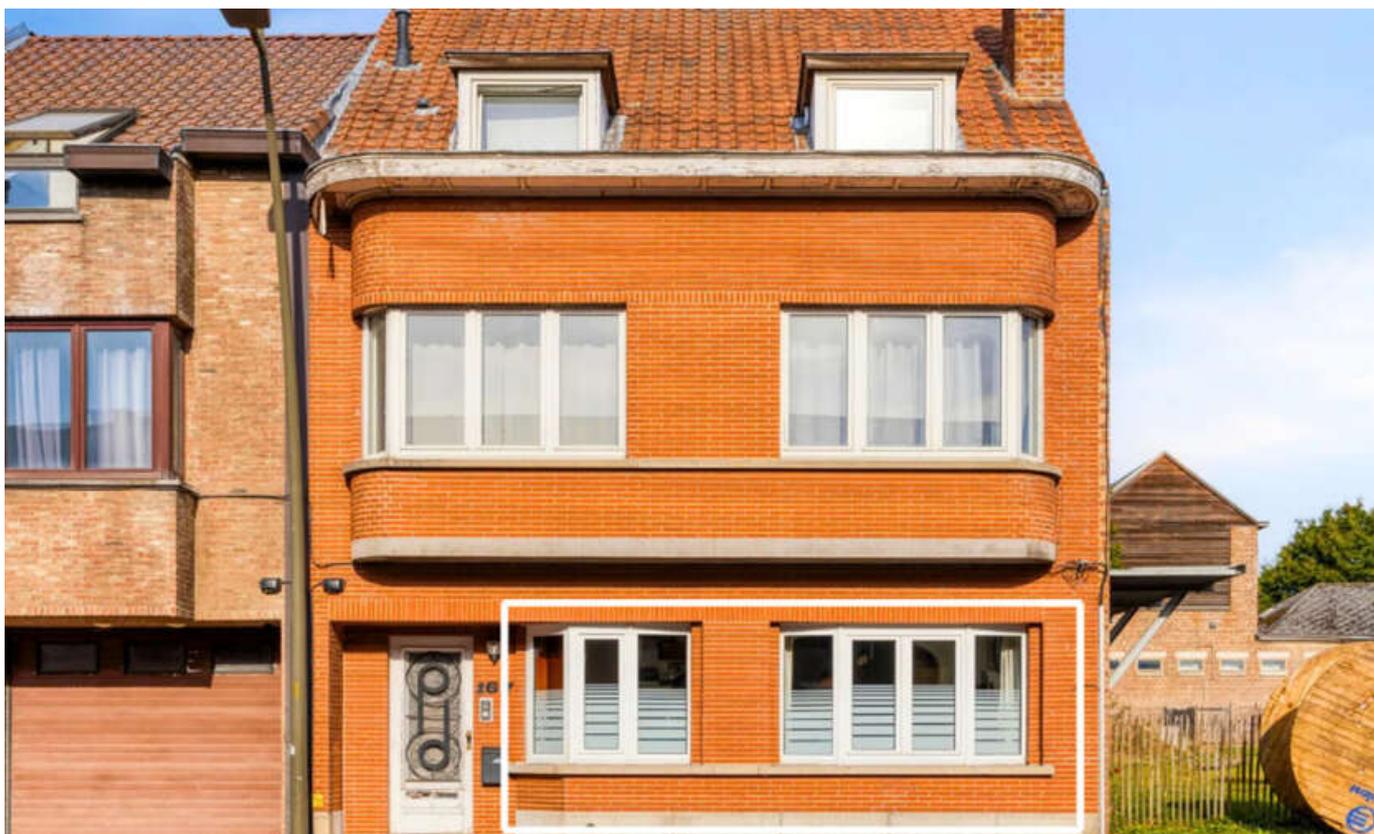


A vendre - Rez-de-chaussée

€ 285.000

Brusselsesteenweg 167 B1, 1500 Hal

Ref. 7044750



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 105m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 298kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans ce charmant appartement rénové situé au rez-de-chaussée à Halle. Vous êtes accueilli dans le hall d'entrée/vestiaire, qui mène au spacieux espace de vie ouvert. Cet espace de vie ouvert est baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres, qui ont été rénovées en octobre 2024. Cette pièce à vivre est adjacente, d'une part, à une chambre actuellement utilisée comme bureau, également entourée de grandes fenêtres, et, d'autre part, à la spacieuse chambre principale. En face, vous trouverez une troisième chambre plus petite, qui était utilisée comme chambre à coucher. Nous arrivons ensuite dans la grande cuisine spacieuse. Cette belle cuisine est entièrement équipée de matériaux de qualité, dispose d'un grand plan de travail pratique et de nombreux placards de rangement. Ici aussi, la lumière pénètre abondamment grâce aux grandes fenêtres donnant sur le jardin. Enfin, nous avons la salle de bains, qui a été entièrement rénovée en 2019, avec douche, toilettes et double lavabo. La grande baie vitrée de la cuisine donne accès au jardin, avec une terrasse et un abri de jardin, idéal pour se détendre, recevoir des invités, etc. De plus, cet appartement dispose d'une cave et les frais communs ne s'élèvent qu'à 20 € par mois. L'inspection électrique conforme est incluse. Grand parking juste à côté du bâtiment et à proximité de tout ce que le centre de Halle a à offrir et des voies d'accès. Ne manquez pas l'occasion de visiter cet appartement et demandez votre visite. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 285.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 872,00

Bâtiment

Surface habitable: 105,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1952
Rénovation: 2013
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 298 kWh/m²/an
PEB code: 20250828-0003673715-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 2.100m
Centre sportif à proximité: 1.050m

Terrain

Jardin: Oui (238,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
28/08/2025

Intimation en justice: Non

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0