

A louer - Rez-de-chaussée

€ 1.050

Nijvelsesteenweg 143 B1, 1500 Hal

Ref. 6653663



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 90m²

Quartier: central

PEB/EPB: 359kwh/m²/j

Description

Vous cherchez un bel appartement dans le centre de Halle ? Cet appartement de deux chambres, lumineux et bien entretenu, situé à distance de marche de toutes les commodités, offre une combinaison parfaite de confort et d'emplacement. Caractéristiques de l'appartement : Toit plat récemment refait 2 chambres spacieuses - Parfaites pour une famille ou comme espace de travail. Jardin de ville - Profitez d'un jardin privé, idéal pour la détente ou un jardin d'agrément. Sous-sol - Offre un espace de stockage supplémentaire pour vos affaires ou d'autres utilisations. Emplacement idéal - Situé à quelques pas du centre de Halle, avec des magasins, des cafés et des transports en commun facilement accessibles. Avantages supplémentaires : Salle de séjour lumineuse et ouverte avec un poêle pour une atmosphère chaleureuse. Cuisine et salle de bains pour un mode de vie confortable. Proche des autoroutes et des artères. Cet appartement est le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison calme mais située au centre. Saisissez votre chance de posséder ce charmant appartement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Halle ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite.

Finances

Prix: € 1.050,00/mois

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: Bon état

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 359 kWh/m²/an

PEB code: 20250312-0003550749-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Electrique

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: 1.100m

Commerces à proximité: 44m

Transports publics à proximité: 89m

Autoroute à proximité: 1.400m

Centre sportif à proximité: 1.700m

Terrain

Jardin: Oui (83,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 03/05/2023

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: 🏠 D

P-score: 🌳 D

Parking

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0