

## A louer - Rez-de-chaussée

Eizingenstraat 3 B01, 1500 Hal

**Loué**

**Ref. 5931847**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 111m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 228kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

# Description

Appartement spacieux avec 2 grandes chambres et un bureau (qui peut également servir de chambre). L'appartement est fini avec de beaux parquets massifs et de la pierre naturelle. Cuisine équipée avec buanderie, salle de bains, WC séparé et une terrasse très spacieuse et un grand jardin joliment aménagé avec un petit étang. Il y a un grand garage. L'emplacement est proche de la gare et du centre-ville. Disponible immédiatement. Jour de visite; \* Vendredi 19/04/2024 de 17h00 à 18h00 \* Samedi 20/04/2024 de 14h30-15h30

---

## Finances

Prix: € 1.200,00/mois  
Charges commune: € 100,00/mois

## Bâtiment

Surface habitable: 111,00 m<sup>2</sup>

## Confort

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 228 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240315-0003177444-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui

## Terrain

Jardin: Oui

## Aménagement

Toilettes: 1  
Buanderie: Oui

## Parking

Garage: 1