

## A vendre - Rez-de-ch. avec jardin

1785 Merchtem

**€ 457.500**

**Ref. 6957834**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 118m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 32m<sup>2</sup>

## Description

ACHAT OBLIGATOIRE D'UN EMPLACEMENT DE PARKING Les prix mentionnés ci-dessus sont hors TVA. Le prix indiqué comprend un appartement, une cave ainsi qu'un emplacement de parking obligatoire. Il existe trois catégories de prix pour l'achat d'un emplacement de parking : 21.000 € : emplacement de parking standard 23.000 € : emplacement de parking pour personnes à mobilité réduite 26.000 € : emplacement de parking avec borne de recharge Bienvenue dans ce magnifique nouveau développement sur le Drypikkel à Merchtem, où la vie moderne, le confort et la tranquillité sont réunis. Ce projet résidentiel récemment achevé se compose de deux immeubles d'appartements élégants avec un total de 48 appartements spacieux et lumineux. Que vous soyez à la recherche d'un confortable appartement d'une chambre ou d'un plus grand espace de vie de 2 ou 3 chambres, vous trouverez certainement ici un endroit qui vous conviendra parfaitement. Les surfaces vont de 84,80 m<sup>2</sup> à 143,20 m<sup>2</sup>, chacune avec un agencement intelligent et des finitions de haute qualité. En outre, vous bénéficierez d'un confort supplémentaire grâce aux places de parking souterraines, aux caves privées et aux panneaux solaires, qui contribuent à un mode de vie durable et économe en énergie. Ici, vous vivez au calme tout en étant à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun. Les liaisons avec les villes environnantes et les autoroutes sont également excellentes. Que vous soyez à la recherche d'une première maison, que vous souhaitiez déménager ou que vous soyez à la recherche d'un investissement à valeur ajoutée, ce projet prêt à l'emploi vous offre tout ce dont vous avez besoin. Sentez-vous comme chez vous au Drypikkel - votre nouveau lieu de vie vous attend.

## Finances

Prix: € 457.500,00  
Sous régime TVA: Oui  
Valeur de la construction: € 378.100,00  
Valeur terrain: € 54.600,00  
Prix de location min.: € 1.246,00

## Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2025  
État: Neuf  
Étages: 2

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Jardin: Oui (224,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Chambre 1: 12,43 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,50 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Terrasse: 32,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué

## **Parking**

Parkings intérieur: 74