

## A vendre - Rez commercial

1480 Tubize

€ 219.000

Ref. 5597230



Surf. Hab: 100m<sup>2</sup>

## Description

Rez commercial récent ( 2006) et unique , de 100 m2, situé en plein centre. Aménagement : Showroom et accueil à l'avant, bureau central, salle de réunion arrière, espace d'archivage, cuisine, toilettes. Petit jardin et cour. Visibilité maximale et accessibilité facile. Chauffage au gaz, consommation d'électricité et de gaz très faible. Équipé d'un système d'alarme et de caméra contre l'effraction, offrant une tranquillité d'esprit aux propriétaires ou locataires. Cet espace polyvalent peut accueillir diverses activités commerciales, telles qu'un bureau, une boutique, un café, etc. L'emplacement est juste à côté de l'hôtel de ville, ce qui est parfait pour une profession libérale. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'investir dans un espace commercial central avec des caractéristiques uniques. Nous avons hâte de vous accompagner dans cette aventure commerciale passionnante ! Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, veuillez contacter Oliva au 0486131270 ou par e-mail.

---

### Finances

Prix: € 219.000,00

### Bâtiment

Surface: 100,00 m<sup>2</sup>

Rénovation: 2006

État: Excellent état

### Confort

Alarme: Oui

### Energie

Double vitrage: Oui

### Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 1

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué