



## **A vendre - Rez commercial**

**€ 220.000**

**Basiliekstraat 112, 1500 Hal**

**Ref. 6234467**



Disponibilité: en fonct. du  
locataire

Surf. Hab: 105m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 219m<sup>2</sup>

Quartier: centre ville

# Description

Situé dans la principale rue commerçante de Halle, cet espace commercial très bien situé offre de nombreuses opportunités pour votre entreprise. Avec une vitrine généreuse assurant une visibilité maximale, un espace commercial spacieux, une kitchenette, une grande terrasse/cour et une salle de stockage pratique. Un endroit idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement de choix. L'espace commercial est actuellement loué, ce qui le rend également intéressant pour les investisseurs. Saisissez cette opportunité unique et établissez votre entreprise dans le centre animé de Halle !

---

## Finances

Prix: € 220.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Servitude: Non

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: 220m

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: 57m

Centre sportif à proximité: 800m

## Bâtiment

Surface: 105,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Orientation d'façade: Nord-est

## Terrain

Superficie terrain: 219,00 m<sup>2</sup>

## Confort

Cuisine: Oui, kitchenette

Ascenseur: Non

Affectation: Non communiqué

Piscine: Non

Permis de bâtir: Non communiqué

## Energie

Permis de lotir: Non

PEB code: 20221201-0002741975-KNR-1

Droit de préemption: Non

PEB classe: B

Certificat inventaire amiante: Oui

Double vitrage: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 18/07/2023

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui