

A vendre - Résidences-services**€ 180.000****Zoniënwoudlaan 7 B213, 1640 Rhode-Saint-Genèse****Ref. 7302993** 

Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 50m²PEB/EPB: 118kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: central

Description

Cette agréable appartement-services d'environ 50 m² est située sur la place Winderickx, dans un emplacement très central à proximité des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités quotidiennes. L'appartement dispose d'un séjour lumineux avec une chambre séparée. Il comprend également une salle de bains équipée d'une douche ainsi qu'un espace de rangement pratique offrant un confort supplémentaire. La résidence-services bénéficie en outre d'une terrasse avec une vue agréable sur la cour intérieure, garantissant calme et sérénité. Grâce à son agencement fonctionnel et à sa situation privilégiée, ce bien est idéal pour un logement confortable et sans souci ou comme investissement intéressant. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Claes & Willems Immobilier.

Finances

Prix: € 180.000,00

Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²

Année de construction: 2009

État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 118 kWh/m²/an

PEB code: 20251224-0003765876-RES-1

PEB classe: B

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 150m

Transports publics à proximité: 93m

Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Douche

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: C

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: Non