Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

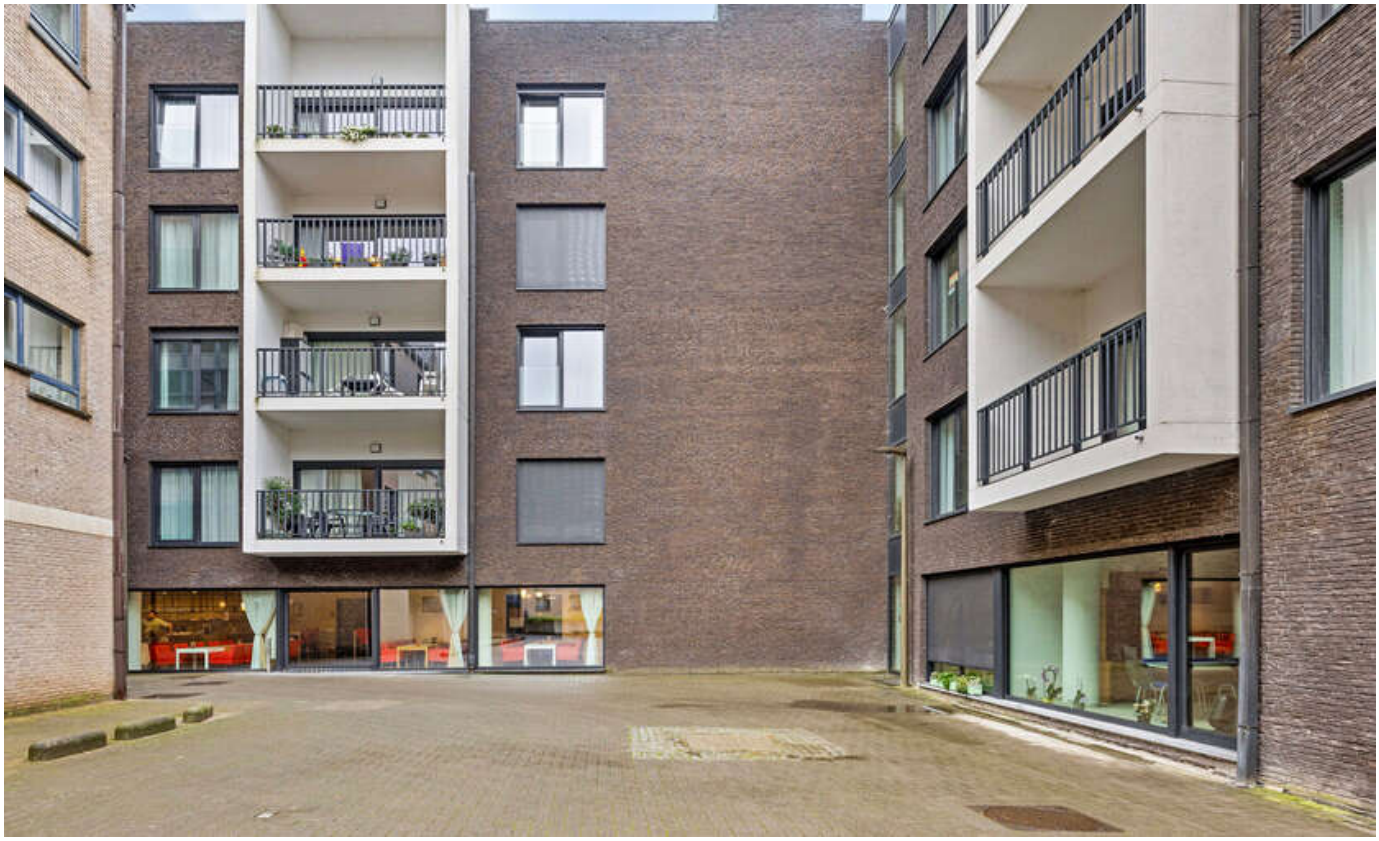
Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

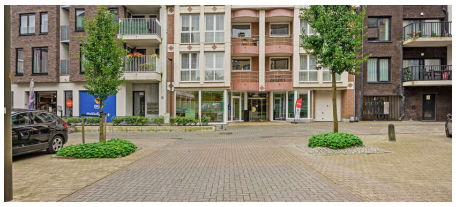
A vendre - Résidences-services

€ 355.000

Molenborre 10 B43, 1500 Hal

Ref. 4604167





Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 75m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: centre ville

Tyoe de verre: isol. acoustique

Description

Appartements pour seniors prêts à emménager, situés dans le cœur historique de la ville, à proximité de magasins, parcs et transports en commun. Ces appartements offrent tout le luxe d'un logement urbain, avec l'assistance nécessaire pour vivre de manière autonome aussi longtemps que possible. Un rendement moyen de 3,4 % et une exonération de la taxe foncière ! Chaque appartement est équipé d'un système d'appel d'urgence. Composition : espace de vie avec cuisine entièrement équipée, 2 chambres chacune avec une salle de bain comprenant une douche à l'italienne et un lavabo, WC, terrasse avec vue sur le jardin intérieur. Connexion pour machine à laver prévue. Armoires encastrées disponibles. Connexions internet et téléphonique (Telenet ou Proximus au choix). Espace de rencontre et pédicure dans l'immeuble. Abri pour vélos. Le prix des soins comprend : support administratif, technique, social et psychologique, salle de fitness et de sport, espace de détente commun, assistance permanente 24h/24 (soins en cas de crise), entretien des parties communes, soins de relais, visite au moins une fois par semaine de l'assistant de vie (si vous ne le souhaitez pas, il ne passera pas), activités (participation libre) et assurance incendie. Services supplémentaires possibles tels que : service de nettoyage, service de repassage, service de réparation, service de courses et repas chauds. Possibilité d'acheter une place de parking souterraine.

Finances

Prix: € 355.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Étage: 4

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Pompe à chaleur

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, calme
École à proximité: 350m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 130m
Centre sportif à proximité: 950m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 29,61 m²
Cuisine: Oui, amer. semi-équipée
Chambre 1: 11,26 m²
Chambre 2: 12,94 m²
Salle de bain habitable: 6,49 m²
Salle de bain type: Douche
Terrasse: 6,93 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Parkings intérieur: Oui