

A vendre - Résidences- services

€ 349.000**Molenborre 10 B1c, 1500****Ref. 4610619**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 74m²
Surf. terrasse.: 11m²

Description

Appartement de service prêt à emménager, situé dans le centre historique de la ville, à proximité des magasins, des parcs et des transports publics. Cet appartement vous offre tout le luxe d'un appartement en ville, avec l'assistance dont vous avez besoin pour vivre de manière indépendante le plus longtemps possible.

Investissement idéal avec un rendement moyen de 3,4 % et une exonération du précompte immobilier! Le prix de location revient à €36,74 par jour. L'appartement est équipé d'un système d'appel d'urgence. Disposition: séjour avec cuisine entièrement équipée, 2 chambres et 2 salles de douche. Toilette. Terrasse avec vue sur le jardin intérieur. Le branchement d'une machine à laver est prévu. Armoires encastrées. Connexion Internet et téléphonique (Telenet ou Proximus au choix). Restaurant et salon de coiffure dans l'immeuble. Rangement des bicyclettes. 1ère occupation. Le prix des soins comprend: un soutien administratif, technique, social et psychologique, une salle de fitness et de sport, une salle de détente commune, une permanence 24 heures sur 24 (soins de crise), l'entretien des parties communes, des soins de transition, la visite d'une aide-soignante au moins une fois par semaine, des activités (participation libre). Les services supplémentaires possibles sont les suivants : service de nettoyage, service de repassage, service de réparation, service de courses et repas chauds.

Finances

Prix: € 349.000,00

Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 74,00 m²

État: Neuf

Étage: 1

Aménagement

Terrasse: 11,00 m²

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score:  D

P-score:  D