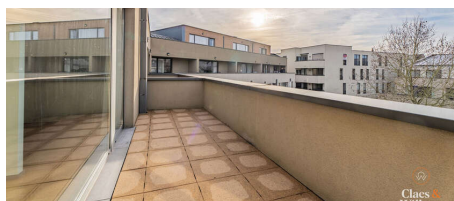


A vendre - Résidences-services

€ 180.000**Zoniënwoudlaan 7 B213, 1652**

Alemberg

Ref. 7302993

Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 50m²

Quartier: central

PEB/EPB: 118kwh/m²/j

Description

Ce flat services est situé au Winderickxplein à Alsemberg, commune de Beersel, à proximité immédiate des commerces, supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants et transports en commun. La localisation centrale permet un accès rapide vers Halle et Bruxelles. L'appartement comprend un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées ainsi qu'une chambre. La salle de bains est équipée d'une douche et de barres d'appui fixes pour plus de sécurité. Un atout important est la grande terrasse avec vue sur la cour intérieure. Le flat est équipé d'un système d'appel d'urgence permettant d'obtenir une assistance rapide en cas de maladie ou d'accident. La résidence dispose d'un restaurant et organise régulièrement des activités pour les résidents. Ce flat services à vendre à Alsemberg convient pour une occupation personnelle ou comme investissement en immobilier de soins à Beersel.

Finances

Prix: € 180.000,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 50,00 m²
Année de construction: 2009
État: Bon état
Étage: 2

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 118 kWh/m²/an
PEB code: 20251224-0003765876-RES-1
PEB classe: B

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 150m
Transports publics à proximité: 93m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Douche

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: C
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: Non