Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

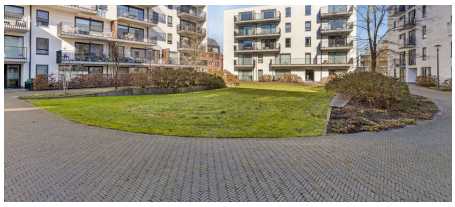
Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Penthouse

€ 496.000

Groebegrachtstraat 24 B42, 1500 Hal

Ref. 6378206



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 106m²
Surf. terasse.: 20m²
Quartier: central

PEB/EPB: 115kwh/m²/j

Description

Superbe penthouse à vendre dans un endroit privilégié ! Bienvenue dans ce penthouse situé dans la résidence Zennepark au centre de Halle. Ce projet composé de plusieurs immeubles d’appartements a été construit en 2016 à côté de la Zenne. L’appartement se trouve au quatrième étage, avec vue sur la Zenne, le canal et le nouveau pont Misia. Vous entrez par le hall d'entrée avec un vestiaire intégré et un système d'alarme. Depuis le hall, vous accédez aux 2 chambres, toutes deux équipées de grands placards intégrés. La chambre principale dispose également d'une commode, idéale pour plier les vêtements. La deuxième chambre est équipée d’un lit rabattable et d’un bureau. Depuis le hall, vous avez également accès à la salle de bains moderne, avec double lavabo, douche à l'italienne et un puits de lumière qui apporte une lumière naturelle. Ensuite, nous arrivons dans le grand espace de vie ouvert. Au centre de l’espace de vie, se trouve la cuisine avec un îlot de cuisson, finie avec des matériaux de haute qualité. Cette cuisine est entièrement équipée, avec une plaque de cuisson à induction et un plan de travail en composite (aspect marbré), ce qui lui donne une allure élégante. Attenante à la cuisine, nous trouvons la grande buanderie/débarras, avec un évier, des étagères et des armoires. L’espace de vie est équipé de la climatisation et est entouré de grandes fenêtres, ce qui assure une abondance de lumière naturelle. Par la porte coulissante, nous accédons à la terrasse orientée sud-ouest, sans vis-à-vis. Idéale pour se détendre et profiter de la vue. Ce penthouse est équipé d'un système de ventilation de type C et dispose d'une étiquette EPC B. De plus, il est situé dans un endroit idéal, très calme, mais à quelques pas de tout ce que le centre de Halle a à offrir et proche des routes de sortie et des autoroutes. INCLUS DANS LE PRIX Cave 2 places de parking souterraines Local à vélos EN OPTION, NON INCLUS DANS LE PRIX Box de garage fermé dans le garage souterrain

---

Finances

Prix: € 496.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.222,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 106,00 m²
Année de construction: 2016
État: Neuf
Étage: 4
Étages: 4
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 116 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-BH/2013/054/EP16647/A001/D01/SD048

Localisation géographique

Environnement: Central, beside the water
École à proximité: 650m
Commerces à proximité: 550m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 800m
Centre sportif à proximité: 1.100m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 23,00 m²
Cuisine: 34,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 15,45 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain habitable: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: C
P-score: D
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 3