

A vendre - Maison de maître

Vendu

1502
Lembek

Ref. 3805663 



Nombre de chambres: 8

Nombre de salle de bains: 3

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 571m²

Surf. Terrain: 2300m²

PEB/EPB: 367kwh/m²/j

Description

Maison de maître de 1920 sur un terrain de 23 ares. La maison a été rénovée en 2014 avec goût, beaucoup de soin et en maintenant l'authenticité. Les fenêtres datent de 2018. De beaux matériaux ont été utilisés tel que du marbre, le bois de chêne, la pierre bleue. La maison a une surface de 571 m² divisée sur 4 étages. Il y a un ascenseur qui va de la cave jusqu'au grenier. Il y a un chauffage central au gaz et la production d'eau chaude par boiler solaire. Au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée prestigieux, à droite de l'entrée il y a la salle à manger et la cuisine. À gauche double salon. Au premier étage 4 chambres et une salle de bains. Au deuxième étage 4 chambres et une salle de bains, grenier. Au niveau cave qui est à l'arrière niveau rez-de-chaussée il y a une grande cuisine avec four, four à microondes, lave-vaisselle, plaque induction. Il y a aussi une chambre, un local pour les animaux, une pièce qui héberge maintenant un sauna et un jacuzzi (pas compris dans le prix), une cave, une buanderie et un local technique. Il y a aussi une salle de douche et une toilette. Le domaine à deux portes d'entrée qui peuvent être fermées. Il y a beaucoup d'emplacements de parking. La maison est située près de l'arrêt de bus et magasin. Contact Oliva 0486 131 270.

Finances

Prix: € 799.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 571,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1920

Rénovation: 2014

État: Excellent état

Confort

Alarme: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 367 kWh/m²/an

PEB code: 20181214-0002116305-2

Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m²

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 55,00 m²

Cuisine: 28,00 m², super-équipée

Chambre 1: 27,00 m²

Chambre 2: 27,00 m²

Chambre 3: 27,00 m²

Chambre 4: 27,00 m²

Chambre 5: 21,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 4

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 10