

A vendre - Maison de maître

€ 347.000

Brusselsesteenweg 121, 1500 Hal

Ref. 6963952



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 245m²
Surf. Terrain: 388m²
Quartier: central

PEB/EPB: 543kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette charmante maison de maître située dans le centre de Halle. Vous êtes accueilli dans le grand hall d'entrée qui mène à une pièce pratique et bien éclairée avec vue sur le jardin, qui peut être utilisée pour une profession libérale ou comme espace de bureau. Vous y trouverez également un petit débarras. L'escalier vous mène au salon. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un débarras pratique. Au premier étage se trouve le grand espace de vie ouvert, entouré de fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Elle est suivie d'une cuisine spacieuse, entièrement équipée d'appareils électroménagers de qualité et d'un imposant plan de travail en granit. Ici aussi, la véranda adjacente laisse entrer beaucoup de lumière naturelle. Au deuxième étage se trouvent trois chambres, avec la possibilité de transformer deux d'entre elles en une seule plus grande, ainsi que la salle de bains, avec lavabo, baignoire et douche. Enfin, nous arrivons au troisième étage, où le grenier a été transformé en une quatrième chambre à part entière, avec des fenêtres Velux qui laissent également entrer beaucoup de lumière naturelle. Les côtés de cette pièce offrent également de nombreux espaces de rangement. La maison dispose en outre d'une petite cave, d'un très grand garage et d'un jardin charmant et bien entretenu avec une maison d'été. Ce jardin donne sur un sentier pédestre à l'arrière de la maison, idéal pour faire du vélo. Un certificat de conformité électrique est également fourni. Ne ratez pas cette opportunité et contactez nous pour une visite!

Finances

Prix: € 347.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.130,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 245,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1890
Rénovation: 1990
Étages: 3
Largeur façade: 5,50 m
Orientation d'arrière: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 543 kWh/m²/an
PEB code: 20250728-0003654217-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 2.000m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Superficie terrain: 388,00 m²
Largeur à la rue: 5,50 m
Jardin: Oui (316,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 1