

## A vendre - Maison de campagne

€ 845.000

Plutsingenstraat 19, 1670  
Benninge

Ref. 5501554 



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 3

Surf. Hab: 416m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2100m<sup>2</sup>  
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 447kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Bienvenue chez vous. Découvrez cette charmante ferme en forme de L datant de 1907 à Pepingen, mise en vente par Claes & Willems. La rénovation en 2005 a préservé l'authenticité du bâtiment, vous permettant de profiter du calme et de la sérénité dans un endroit stratégique et très tranquille, à proximité des routes principales. La disponibilité est à discuter avec le propriétaire.

Le magnifique jardin exposé au sud, avec sa serre, sa terrasse, son étang, ses dépendances et ses arbres fruitiers, offre un refuge idyllique sur près de 21 ares.

En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par deux cheminées ouvertes et un poêle à bois qui diffusent chaleur et convivialité. Les éléments authentiques et les couleurs Flament soigneusement choisies sur les murs contribuent à l'ambiance chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec escalier, un premier salon avec poêle à bois, une bibliothèque, des toilettes, un salon confortable avec cheminée, un deuxième salon, une bibliothèque, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, une buanderie et une pièce polyvalente. Deux débarras et un grenier offrent un espace de rangement supplémentaire, et il y a aussi une grange bien entretenue.

Au premier étage, il y a deux chambres, dont une avec des placards intégrés, une salle de bains avec jacuzzi et toilettes, et une salle de douche séparée. De l'autre côté de l'escalier, il y a une autre chambre et une magnifique cave à vin. Veuillez noter : l'obligation de rénovation s'applique.

Ne manquez pas cette opportunité unique et découvrez la beauté intemporelle de cette ferme. Contactez dès aujourd'hui Claes & Willems pour une visite exclusive.

Les informations fournies et les surfaces indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

---

## Finances

Prix: € 845.000,00

Servitude: Non

Profession libérale possible: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 416,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1907

Rénovation: 2005

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

## Confort

Air conditioning: Oui

## Energie

PEB score: 447 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20231027-003014447-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, calme

## Terrain

Superficie terrain: 2.100,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

Bureau: Oui

Toilettes: 4

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Parkings extérieur: 6