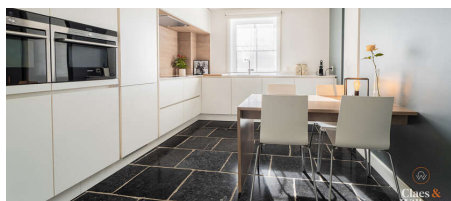
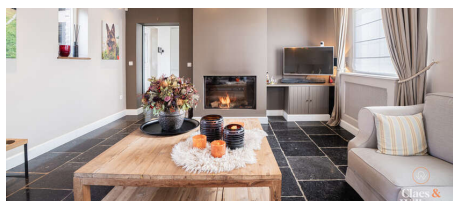


A vendre - Maison de campagne

1750 Lennik

€ 650.000**Ref. 7546001**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 194m²
Surf. Terrain: 562m²
Surf. terrasse.: 24m²

PEB/EPB: 392kwh/m²/j

Description

Maison à vendre à Gaasbeek (Lennik) – maison 4 façades de charme avec jardin et garage, à seulement 15 km de Bruxelles. Cette maison rurale prête à emménager, située au cœur du Pajottenland, combine caractère, intimité et vues dégagées sur les champs environnants. Ceux qui recherchent une maison à vendre à Gaasbeek près de Bruxelles trouveront ici calme et espace, dans un environnement verdoyant avec itinéraires de promenade et le Château de Gaasbeek. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine lumineuse avec coin repas et un salon chaleureux avec feu ouvert. Une porte coulissante mène vers une seconde pièce de vie comprenant salle à manger et espace polyvalent. Ce niveau dispose également d'une toilette séparée, d'une buanderie et d'un garage. La salle à manger dispose d'une grande fenêtre offrant une vue sur le jardin et les champs, apportant une belle luminosité naturelle et renforçant le caractère rural du bien. À l'étage se trouvent trois chambres spacieuses et une salle de bain avec baignoire, douche et toilette. La mezzanine avec vue sur la salle à manger peut être aménagée en bureau, coin lecture ou chambre supplémentaire. La propriété bénéficie d'une terrasse couverte et d'un jardin entièrement clôturé. Le garage est équipé d'une trappe pour chien. Plus d'informations via www.claeswillems.be .

Finances

Prix: € 650.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 194,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1850

Rénovation: 2012

État: Excellent état

Energie

PEB score: 392 kWh/m²/an

PEB code: "20260210-0003798327-RES-1"

PEB classe: D

Type de chauffage: Condensation

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 562,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 2

Terrasse 2: 24,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone paysage précieux agricole

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2