

A vendre - Maison

€ 449.000

Rue Julien Marseille 189, 1480
Tubize

Ref. 6772793 




Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 177m²
Surf. Terrain: 1237m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 152kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette charmante maison à haute performance énergétique (EPC B) située au calme à Tubize. Nous entrons par le hall d'entrée, qui jouxte d'une part des toilettes séparées et un passage séparé vers le garage, et d'autre part l'espace de vie spacieux. Cet espace de vie laisse entrer beaucoup de lumière naturelle par les grandes fenêtres, dispose d'un poêle à bois si vous aimez le confort et est adjacent à la cuisine semi-ouverte. La cuisine a été récemment rénovée et est entièrement équipée d'appareils électroménagers SIEMENS. La cuisine a été récemment rénovée et est entièrement équipée d'appareils électroménagers SIEMENS. Au premier étage se trouvent les 3 chambres à coucher. La chambre principale dispose de son propre dressing ouvert avec des armoires encastrées. En outre, une salle de bains moderne avec lavabo et douche à l'italienne. Enfin, il y a également des toilettes séparées et un petit grenier. Le point fort de cette propriété est sans conteste le jardin de pas moins de 10 ares, facile à entretenir. La grande pergola offre abri et confort. De plus, la propriété dispose de 10 panneaux solaires, d'un certificat EPC B, et de multiples places de parking à l'extérieur, idéal pour accueillir du monde. Ne manquez pas votre chance de voir cette propriété et demandez votre visite dès maintenant. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 449.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 177,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1996
Rénovation: 2015
Étages: 2
Zone principale: 104 m²
Largeur façade: 12,50 m
Orientation d'arrière: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 152 kWh/m²/an
PEB code: 20250407029395
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme

Terrain

Superficie terrain: 1.237,00 m²
Jardin: Oui (1.091,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 37,82 m²
Cuisine: 10,03 m², super-équipée
Chambre 1: 24,66 m²
Chambre 2: 10,48 m²
Chambre 3: 10,37 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1