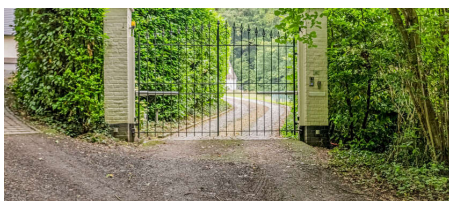


A vendre - Maison

1653 Tourneeppe**Vendu****Ref. 6142082**

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 384m²
Surf. Terrain: 9200m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 186kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Au cœur de la nature, vous trouverez cette spacieuse et bien entretenue villa sur un terrain d'environ 90 ares. Entourée de forêts, cette villa offre une tranquillité et une intimité totales. Vous accédez à la propriété par une longue allée privée. La maison dispose d'un grand hall d'entrée avec toilettes séparées et vestiaire, d'un séjour lumineux et d'une salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée et un coin lecture cosy. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre avec douche et toilettes privées, ainsi qu'un bureau. Le premier étage comprend deux grandes chambres, une salle de douche séparée, des toilettes séparées et une suite parentale avec une salle de bains spacieuse équipée d'une baignoire, d'un double lavabo, d'une douche à l'italienne et d'un sauna. De la salle de bains, vous avez également accès au dressing. Le sous-sol comprend une cave à vin, un grand garage avec espace de rangement supplémentaire (buanderie). La maison dispose d'une petite extension avec un bureau lumineux et une pièce polyvalente (actuellement utilisée comme salle de sport), ce qui la rend également adaptée à une profession libérale. Profitez de magnifiques vues sur le terrain depuis chaque pièce de la maison. À l'avant comme à l'arrière de la maison, il y a une terrasse, vous permettant de profiter à la fois de l'ombre et du soleil. La maison a un label EPC favorable "B" et l'électricité est conforme. Ne manquez pas cette opportunité unique et visitez ce bijou au cœur de la nature. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'engagent aucune responsabilité juridique.

Finances

Prix: € 1.299.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 3.566,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Localisation géographique

Environnement: Boisé, Vue dégagée
École à proximité: 5.500m
Commerces à proximité: 3.900m
Transports publics à proximité: 1.800m
Autoroute à proximité: 3.400m
Centre sportif à proximité: 2.400m

Bâtiment

Surface habitable: 384,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1965
État: Bon état
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Terrain

Superficie terrain: 9.200,00 m²
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: 14,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 22,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Energie

PEB score: 186 kWh/m²/an
PEB code: 20231215-0003068652-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium et bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir de mazout: 4.900 L

Urbanisme


Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:

20/12/2023

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui