

A vendre - Maison

€ 449.000

Batenborg 53, 1653 Tourneppe

Ref. 5969670



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2

Surf. Hab: 220m²
Surf. Terrain: 1417m²

PEB/EPB: 329kwh/m²/j

Description

Cette spacieuse maison familiale offre tout l'espace dont vous avez besoin ! Située dans une rue calme à deux pas du domaine de Huizingen. La maison se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un spacieux salon-salle à manger, une cuisine, une chambre avec bureau/dressing et une salle de bains avec baignoire, WC et lavabo. Au premier étage, il y a 2 chambres spacieuses, l'une étant actuellement utilisée comme deuxième salon. Au troisième étage, il y a 2 chambres spacieuses et une salle de douche. Le long de la maison, il y a une allée menant aux 2 garages arrière. Le grand terrain orienté vers l'ouest offre tout l'espace dont vous avez besoin. Proche des transports en commun et des principaux axes routiers. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'engagent aucune responsabilité légale.

Finances

Prix: € 449.000,00
Sous régime TVA: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 220,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1946

Confort

Meublé: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 329 kWh/m²/an
PEB code: 20221031-0002712070-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.417,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 2
Parkings intérieur: 2