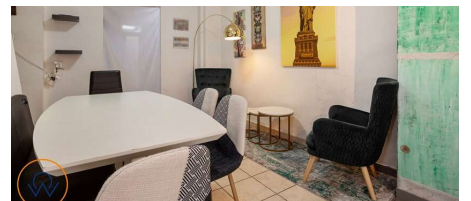
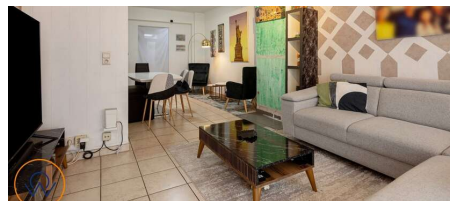


A vendre - Maison

€ 239.000

Statiestraat 30, 1740 Ternat

Ref. 5652465



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 125m²
Quartier: central

PEB/EPB: 320kwh/m²/j

Description

Idéalement située à deux pas du centre de Ternat et à proximité de la gare. Après une rénovation, cette maison vous offrira tout le confort nécessaire d'une maison de ville. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une buanderie et de toilettes. Au premier étage, vous trouverez une chambre spacieuse et une plus petite avec salle de bains attenante et toilettes séparées. Au deuxième étage, vous trouverez une grande chambre mansardée qui peut éventuellement être divisée pour créer un dressing. Aucune obligation de rénovation énergétique n'est applicable. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et n'ont aucune valeur juridique.

Finances

Prix: € 239.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2003
Étages: 3
Largeur façade: 4,40 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 320 kWh/m²/an
PEB code: 20240118-0003112673-RES-1
PEB classe: D
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Largeur à la rue: 4,40 m
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 19,00 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 14,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 106,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings intérieur: Non

