

A vendre - Maison

€ 370.000**Kattemkets 21, 1760 Roosdaal****Ref. 2025 - H - 001**

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 822m²
Surf. terrasse.: 96m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 418kwh/m²/j

Description

Située dans un environnement rural paisible, cette charmante maison partiellement à rénover offre de magnifiques vues dégagées sur les champs environnants. Pleine d'authenticité, elle dispose d'un grand potentiel pour ceux qui souhaitent créer un chez-soi à leur image. À l'intérieur, la maison se compose de cinq chambres spacieuses, d'une salle de bains, d'une douche séparée, d'une cuisine avec coin repas et d'un espace de vie chaleureux. À l'arrière, une grande terrasse s'ouvre sur un vaste jardin, parfait pour profiter du calme de la nature. Le jardin comprend également un petit étang et un abri de jardin, idéal pour les amateurs de plein air ou comme espace de rangement supplémentaire. Cette propriété allie calme, espace et caractère, ce qui en fait le bien idéal pour une famille, des amoureux de la nature ou des passionnés de rénovation. Tout en étant entourée de verdure, elle reste facilement accessible et proche des commodités. Une maison avec une âme, prête à écrire une nouvelle histoire. Venez la découvrir et laissez-vous séduire par son potentiel.

Finances

Prix: € 370.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 557,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1939
Rénovation: 1977
État: À rénover
Zone principale: 102 m²
Largeur façade: 8,10 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 418 kWh/m²/an
PEB score total: 479 kWh/an
PEB code: 20250523-0003606864-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

Terrain

Superficie terrain: 822,00 m²
Largeur à la rue: 42,60 m
Jardin: Oui (250,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 17,50 m²
Salle à manger: 12,80 m²
Cuisine: 23,20 m², amer. semi-équipée
Bureau: 9,00 m²
Chambre 1: 18,50 m²
Chambre 2: 11,80 m²
Chambre 3: 13,80 m²
Chambre 4: 12,40 m²
Chambre 5: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 96,00 m²
Terrasse 2: 96,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
23/05/2025

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1