

## A vendre - Maison

**€ 419.000**

1760 Roosdaal

**Ref. 5573686**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 175m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 96m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>  
Quartier: campagne

PEB/EPB: 93kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

## Description

La propriété répond à la norme quasi zéro énergie (BEN), car le niveau de performance énergétique (niveau E) est inférieur à E60, plus précisément E54. Cela donne droit à une exonération totale de la taxe foncière pendant une période de 5 ans. la recherche d'une maison avec 3 belles chambres ? Alors nous pouvons encore vous proposer la toute dernière maison/duplex neuve, entièrement achevée. Elle est située dans un bel emplacement au sein d'un charmant projet comprenant des maisons et des appartements dans un cadre historique. À l'arrière, il y a un parc avec un étang accessible aux résidents. Cette spacieuse maison a une superficie habitable de 172 mètres carrés, comprenant 3 chambres et 2 salles de bains, des espaces de rangement, des toilettes, une salle de douche et une salle de bains avec toilettes. De plus, elle dispose d'une généreuse terrasse de 20 mètres carrés, parfaite pour les barbecues. Le jardin de 96 mètres carrés offre amplement d'espace pour que les enfants jouent ou pour créer votre propre oasis de verdure. Le prix est soumis à la TVA (éventuellement 6 % sous certaines conditions). Des places de stationnement sont disponibles moyennant un coût supplémentaire. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cet environnement historique et magnifique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations fournies et les superficies indiquées sont purement indicatives et ne constituent aucune obligation légale.

## Finances

Prix: € 419.000,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 175,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 2023  
État: Neuf  
Zone principale: 86 m<sup>2</sup>

## Confort

Meublé: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 93 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: EPO6313  
PEB classe: A  
PEB émissions CO2: 2945  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme

## Terrain

Superficie terrain: 96,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui (96,00 m<sup>2</sup>)

## Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 11,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
G-score:  D  
P-score:  D

Jugement en cours: Non