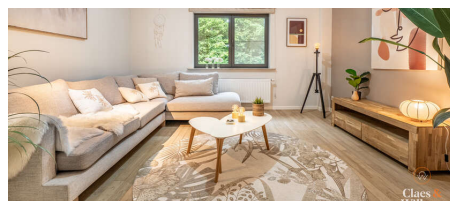
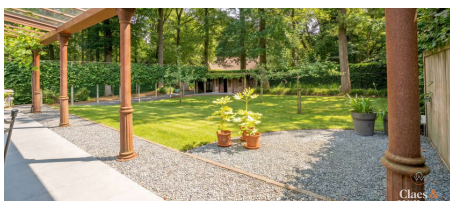
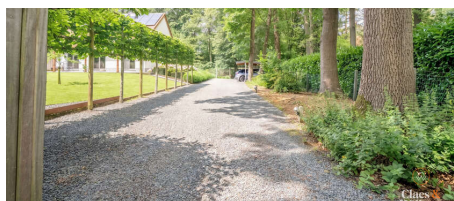


A vendre - Maison

€ 699.000**Drève de la Chapelle 8A, 1430 Rebecq****Ref. 7742588**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 3

Surf. Terrain: 1236m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 122kwh/m²/j

Description

Située dans le très recherché Bois du Strihoux à Rebecq, cette villa soignée occupe un terrain de 12 ares 36 centiares. Son emplacement est remarquable : le Bois du Strihoux fait partie de l'ancien ensemble forestier Bos Ter Rijst – Bois du Strihoux, qui couvrait autrefois environ 360 hectares. Aujourd'hui, cet environnement résidentiel verdoyant compte parmi les quartiers les plus appréciés du Brabant wallon, avec ses larges avenues, ses grands terrains, son intimité et son atmosphère paisible. Vous y vivez au vert, tout en restant proche de Hal, Tubize, Enghien et Bruxelles. Le portail automatique donne accès à la parcelle clôturée. Le jardin avec arbres matures offre plusieurs coins de détente. Le swimspa chauffé dual-zone avec nage à contre-courant et le grand jacuzzi forment un espace bien-être privé exclusif. Grâce à une installation de chauffage bien pensée, les coûts restent limités : la partie nage utilise l'énergie des panneaux solaires, tandis que le jacuzzi est chauffé via un échangeur raccordé au chauffage central. Au rez-de-chaussée se trouvent le séjour avec feu ouvert, la salle à manger et la cuisine ouverte. Grâce à la porte coulissante, le salon séparé peut être fermé et servir de bureau, salle de lecture ou espace détente. Le premier étage comprend trois grandes chambres, dont deux reliées par une salle de bains intermédiaire. Une salle de douche séparée avec toilette complète ce niveau. Le sous-sol offre aussi de nombreuses possibilités. Il comprend une vaste salle home cinéma ou salle TV avec grande baie vitrée et lumière naturelle. La pièce est préparée pour un système surround 5.1. Ce niveau dispose aussi d'une douche supplémentaire et d'un espace polyvalent pour loisirs, fitness, jeux ou activité professionnelle. Avec une surface brute de 276 m², cette villa combine espace, confort et performance énergétique. Les 27 panneaux solaires totalisant 11,1 kWp, la citerne d'eau de pluie de 10.000 litres, le réseau câblé avec points d'accès wifi, la préparation pour borne de recharge 22 kW, les conduites sanitaires renouvelées, l'installation électrique en grande partie rénovée et les radiateurs économes en énergie rendent cette habitation prête pour l'avenir. La situation dans le Bois du Strihoux, le swimspa chauffé, le jacuzzi, les beaux volumes, les équipements techniques et le terrain verdoyant font de cette villa à vendre à Rebecq une opportunité rare, alliant calme, intimité, nature, bien-être et confort moderne.

Finances

Prix: € 699.000,00
Revenu cadastral: € 1.103,00
Servitude: Oui

Bâtiment

Façades: 3
Année de construction: 1977
Rénovation: 2016

Confort

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

Energie

PEB score: 122 kWh/m²/an
PEB code: 20260104000175
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Boisé, calme

Terrain

Superficie terrain: 1.236,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 3
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Attestation sol: Oui

