

A vendre - Maison

€ 590.000**Drève de la Chevalerie 1, 1430 Rebecq****Ref. 7701267**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 245m²
Surf. Terrain: 1530m²

PEB/EPB: 175kwh/m²/j

Description

Située en bordure du prestigieux Bois de Strihoux, cette maison familiale bien entretenue est implantée sur un magnifique terrain de 15 ares 30 centiares. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée, d'un lumineux séjour avec salle à manger, de deux chambres, d'un bureau ainsi que d'une salle de douche équipée d'une douche et d'un lavabo. L'étage sous toiture a été aménagé en deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec baignoire, lavabo et toilette. La maison est entièrement sous-cave et comprend notamment un garage pouvant accueillir une à deux voitures. L'un des principaux atouts de cette propriété est son jardin ensoleillé, parfaitement entretenu, où vous pourrez profiter pleinement du cadre verdoyant et observer les écureuils qui viennent régulièrement s'y promener. À l'avant de la maison, un vaste espace offre de nombreuses possibilités de stationnement. PEB favorable « C », climatisation dans les pièces principales.

Finances

Prix: € 590.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 904,00

Bâtiment

Surface habitable: 245,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1980

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 175 kWh/m²/an
PEB code: 20260414035136
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.530,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Veranda: Non
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Non

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 2