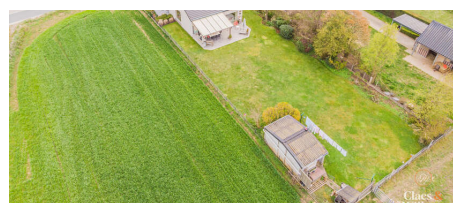


A vendre - Maison

€ 565.000

Steenweg op Elingen 36, 1670
Benninge

Ref. 7637344 

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 221m²
Surf. Terrain: 965m²
Surf. terrasse.: 36m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 421kwh/m²/j

Description

Située dans un cadre verdoyant avec vue sur les champs environnants, cette spacieuse maison quatre façades (221 m² de surface habitable / 359,77 m² de surface totale) sur un terrain de 965 m² offre une combinaison remarquable de confort de vie et de polyvalence. Construite en 1978, la maison dispose d'un vaste séjour de 52 m², d'une salle à manger séparée de 32 m² et d'une cuisine équipée. Le chauffage par le sol et la climatisation garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre avec possibilité de dressing ou de bureau. À l'étage, vous découvrirez 4 chambres supplémentaires (de 13 à 16 m²), une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que 2 toilettes. En cas d'exercice d'une profession libérale, un espace pouvant aller jusqu'à 54 m² peut être affecté à cet usage. Le stationnement est largement prévu : la cave offre de la place pour 2 voitures, et 2 véhicules supplémentaires peuvent se garer devant le portail. Vous profiterez également d'un jardin soigné et d'une terrasse orientée à l'ouest. La façade avant orientée au sud-est garantit un ensoleillement optimal. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et fonctionnalité au cœur du Pajottenland !

Finances

Prix: € 565.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.050,00
Profession libérale possible: Oui (53,84 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 221,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1978
État: Bon état
Zone principale: 176 m²
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit de professeur
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 421 kWh/m²/an
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Type de chauffage: Chauffage au sol

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, campagne

Terrain

Superficie terrain: 965,00 m²
Largeur à la rue: 17,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 51,97 m²
Salle à manger: 32,52 m²
Cuisine: 12,13 m²
Chambre 1: 15,40 m²
Chambre 2: 14,44 m²
Chambre 3: 16,43 m²
Chambre 4: 13,59 m²
Chambre 5: 13,58 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse 2: 36,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2