

## A vendre - Maison

€ 365.000

Neerstraat 18, 1670  
Benninge

Ref. 6974730   




Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 108m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 337m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 18m<sup>2</sup>  
Quartier: Vue dégagée

Type de verre: isol. thermique et  
acoustique

## Description

Dans le cadre verdoyant de Pepingen, cette maison économe en énergie et prête à emménager est en cours de construction sur un terrain en pente naturelle. Le résultat ? Une terrasse sur pilotis avec une vue imprenable sur les champs environnants – profitez chaque jour de la tranquillité et de l'espace. Cette maison familiale compacte et bien pensée a tout pour plaire : trois chambres, un espace de vie ouvert baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée de la marque ATAG, une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et sèche-serviettes, une buanderie pratique et deux toilettes. Deux emplacements de parking privés sont prévus à l'avant de la maison. En tant que maison BEN (bâtiment à consommation quasi nulle), elle est équipée de technologies de pointe : - Vitrage à haut rendement (valeur U de 1,0) - Système de ventilation type D - Chauffe-eau thermodynamique de 200 litres - 13 panneaux solaires de 410 Wp avec onduleur - Pompe à chaleur air-air de 3,5 kW pour le séjour et la cuisine - Deux pompes à chaleur air-air supplémentaires à l'étage (1 dans la chambre principale, 1 dans le hall de nuit pour les chambres d'enfants) Ce système garantit un climat intérieur agréable en été comme en hiver, avec à la clé un score PEB de niveau A. Grâce à son agencement optimisé et ses équipements énergétiques performants, c'est la maison idéale pour une famille, un premier achat ou un investissement durable. La maison sera entièrement livrée sous le régime TVA de 21 %. Les photos présentées sont celles d'une maison similaire déjà achevée.

## Finances

Prix: € 365.000,00

Sous régime TVA: Oui

Valeur de la construction: € 200.000,00

Valeur terrain: € 180.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 108,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2025

État: Neuf

Zone principale: 54 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 6,20 m

Type de toit: Toit plat

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, campagne

## Terrain

Superficie terrain: 337,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 10,00 m

Jardin: Oui (294,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 14,55 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 18,97 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 12,15 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 8,36 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,56 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Terrasse: 18,30 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué