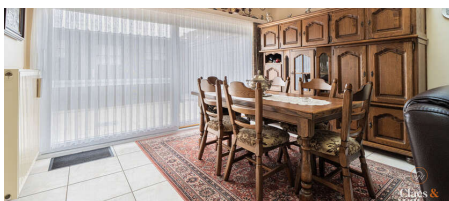
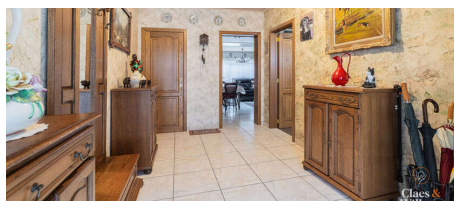


A vendre - Maison

€ 339.000**Moeder Tiburcestraat 5, 9400 Ninove****Ref. 7555642**

Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 186m²Surf. Terrain: 110m²

Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 194kwh/m²/j

Description

Maison familiale prête à emménager à Ninove avec garage, jardin de ville et 3 chambres (possibilité 4), proche des transports en commun. Maison très bien entretenue, idéalement située à Ninove, à proximité des bus et du train. Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée spacieux avec toilette invités, un garage avec espace buanderie et un séjour avec cuisine séparée. Une porte-fenêtre donne accès à la terrasse. Au premier étage se trouvent deux grandes chambres, une troisième chambre et une salle de bains. Un grand grenier polyvalent, accessible par trappe, offre la possibilité d'installer un escalier fixe, permettant la création d'une quatrième chambre. La maison est parfaitement entretenue, équipée d'une climatisation réversible (chauffage/refroidissement) et est immédiatement habitable. Idéale pour une jeune famille.

Finances

Prix: € 339.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 850,00

Bâtiment

Surface habitable: 186,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état

Energie

PEB score: 194 kWh/m²/an
PEB code: 20211130-0002502021-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare

Terrain

Superficie terrain: 110,00 m²
Largeur à la rue: 6,91 m
Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui
Toilettes: 2

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1