

**A vendre -  
Maison****€ 339.000****Moeder Tiburcestraat 5, 9400 Ninove****Ref. 7555642**

Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 186m<sup>2</sup>PEB/EPB: 194kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 110m<sup>2</sup>

Garages: 1

Quartier: proximité de la gare

Disponibilité: immédiatement

# Description

Maison familiale prête à emménager à Ninove avec garage, jardin de ville et 3 chambres (possibilité 4), proche des transports en commun. Maison très bien entretenue, idéalement située à Ninove, à proximité des bus et du train. Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée spacieux avec toilette invités, un garage avec espace buanderie et un séjour avec cuisine séparée. Une porte-fenêtre donne accès à la terrasse. Au premier étage se trouvent deux grandes chambres, une troisième chambre et une salle de bains. Un grand grenier polyvalent, accessible par trappe, offre la possibilité d'installer un escalier fixe, permettant la création d'une quatrième chambre. La maison est parfaitement entretenue, équipée d'une climatisation réversible (chauffage/refroidissement) et est immédiatement habitable. Idéale pour une jeune famille.

---

## Finances

Prix: € 339.000,00

Disponible: Immédiatement

Revenu cadastral: € 850,00

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare

## Bâtiment

Surface habitable: 186,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Excellent état

## Terrain

Superficie terrain: 110,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 6,91 m

Jardin: Non

## Energie

PEB score: 194 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20211130-0002502021-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Condensation

## Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 2

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 1