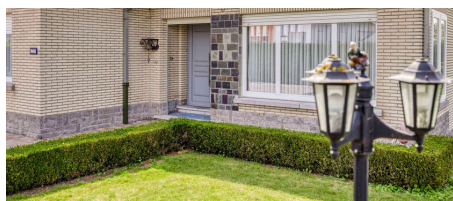


A vendre - Maison

€ 480.000**Brakelsesteenweg 278, 9400 Ninove****Ref. 7059770**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 188m²
Surf. Terrain: 1535m²
Quartier: vue sur la campagne

PEB/EPB: 420kwh/m²/j

Description

Ce charmant bungalow combine une implantation ouverte avec une vue imprenable sur les champs environnants. À l'intérieur, vous découvrirez un séjour lumineux avec de grandes baies vitrées, une cuisine équipée, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle avec toilette séparée. La véranda constitue un agréable espace de vie supplémentaire, idéal pour profiter de la verdure qui entoure la maison en toute saison. Le bien est entièrement sous-solé et dispose d'un garage intégré, pratique pour stationner en toute sécurité et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement comme espace de rangement, atelier ou hobby. De plus, un grand grenier isolé offre un potentiel supplémentaire pour y créer une chambre, un bureau ou un espace de détente. La parcelle de plus de 15 ares bénéficie d'un jardin ensoleillé avec une vue dégagée sur la nature environnante, offrant une agréable sensation d'espace tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Sa situation centrale permet de rejoindre facilement commerces, écoles et transports en commun à pied. Ce bungalow est disponible à l'acte et constitue une base solide avec de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Finances

Prix: € 480.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 857,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 188,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1967
État: À rafraîchir
Zone principale: 110 m²
Largeur façade: 11,00 m
Type de toit: Toit en forme de tente
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

Energie

PEB score: 420 kWh/m²/an
PEB code: 0003659930
PEB classe: E
PEB émissions CO2: 15679

Localisation géographique

Environnement: Vue sur la campagne, Vue dégagée
École à proximité: 1.500m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 60m
Autoroute à proximité: 2.500m
Centre sportif à proximité: 900m

Terrain

Superficie terrain: 1.535,00 m²
Largeur à la rue: 23,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Cuisine: 13,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Urbanisme

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
08/08/2025
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 1