

A vendre - Maison

€ 339.000

Brusselseheerweg 110, 9400 Ninove

Ref. 6366881



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 172m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 281kwh/m²/j

Description

Neigem sur la frontiere avec Gooik, quelques pas du bois de Neigem. Vous cherchez une maison spacieuse, bien agencée et située de manière centrale ? Alors cette propriété est exactement ce qu'il vous faut. Avec ses quatre grandes chambres, dont une avec une douche à l'italienne, cette maison offre amplement d'espace pour une grande famille ou pour aménager un bureau à domicile ou une pièce dédiée à vos loisirs. L'espace de vie est un véritable atout. Le séjour spacieux et lumineux est directement relié à la cuisine ouverte, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Ici, vous pouvez profiter de moments en famille, cuisiner pour vos amis ou simplement vous détendre après une longue journée. À côté, une buanderie pratique offre tout le nécessaire pour ranger vos affaires ou installer une machine à laver et un sèche-linge. La salle de bain, quant à elle, est élégante et parfaitement fonctionnelle. La maison dispose également d'un grand stockage, et à l'extérieur, il y a deux à trois places de parking disponibles, idéales pour les visiteurs ou un deuxième véhicule. À l'arrière, vous trouverez une agréable terrasse, l'endroit parfait pour vous détendre ou organiser un barbecue convivial en famille ou entre amis. La terrasse comprend également un espace de rangement supplémentaire, complètement fermé. Cette maison bénéficie d'une situation centrale, ce qui vous permet d'avoir tout à portée de main. Les écoles, les transports en commun et les commerces sont accessibles à pied, ce qui rend la vie ici non seulement confortable mais aussi très pratique. Prêt à faire de cette maison votre chez-vous ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir toutes les possibilités qu'offre cette magnifique propriété ! Les informations fournies et les surfaces mentionnées sont purement indicatives et ne créent aucun engagement juridique. Aucune obligation de rénovation n'est applicable.

Finances

Prix: € 339.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 807,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 172,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1975
État: Bon état
Largeur façade: 8,80 m
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 281 kWh/m²/an
PEB code: 20221015-0002695057-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, calme
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 10.000m

Terrain

Jardin: Oui (163,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 13,30 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
23/11/2022
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1