

A vendre - Maison

€ 245.000

Brusselseheerweg 116, 9400 Ninove

Ref. 5644116



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 140m²
Surf. terrasse.: 10m²

PEB/EPB: 367kwh/m²/j

Description

Maison confortable dans le calme de Neigem. Après une rénovation, cette maison vous offre tout le confort nécessaire qu'une maison peut offrir. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un hall d'entrée, de toilettes, d'un salon et d'une cuisine ouverte. De la cuisine, vous avez également accès au petit jardin par un couloir. Au deuxième étage, vous trouverez 3 chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire, douche séparée, lavabo et toilettes. Le grenier spacieux offre des possibilités de créer des chambres supplémentaires. Un garage est également présent. Disponible en accord avec le locataire. A distance de marche se trouve dans la rue Pastorij une école primaire, une école maternelle et une école élémentaire. Le jardin d'enfants "Het Sprookjesbos" est également à proximité. Les informations fournies et les superficies données sont purement indicatives et n'ont aucune obligation juridique. Aucune obligation de rénovation n'est applicable.

Finances

Prix: € 245.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 587,55
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1920
Rénovation: 2006
État: Bon état
Zone principale: 84 m²
Largeur façade: 14,20 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 367 kWh/m²/an
PEB code: 20240201-0003129306-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui (25,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 8,30 m²
Cuisine: 15,70 m², semi-équipée
Chambre 1: 7,20 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: B
P-score: B

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1