

## A vendre - Maison

9400 Ninove

**€ 349.000**

**Ref. 5598836**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 191m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 298kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Maison spacieuse à 3 façades avec jardin et terrasse, située dans un quartier très calme à proximité des routes principales. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un vestiaire, d'un salon, d'une cuisine et d'un grand garage double avec buanderie. À l'étage, on trouve 3 chambres spacieuses, une chambre plus petite et une salle de bains. Il y a un grand espace de stationnement devant la maison (pour 2 à 3 voitures). Le certificat de performance énergétique est favorable avec une note de C.

---

### Finances

Prix: € 349.000,00

### Bâtiment

Surface habitable: 191,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Largeur façade: 10,43 m

### Energie

PEB score: 298 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20240223-0003152182-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

### Terrain

Largeur à la rue: 14,60 m

Jardin: Oui

### Aménagement

Toilettes: 2

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

### Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui