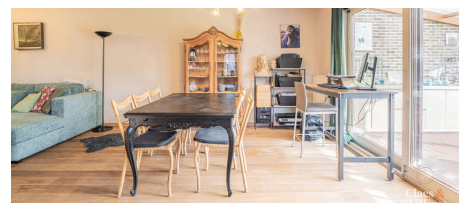


A vendre - Maison

€ 469.000

Pelgrimsweg 20, 1785 Merchtem

Ref. 7597249



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2

Surf. Hab: 210m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: central

PEB/EPB: 219kwh/m²/j

Description

Maison semi-mitoyenne avec label EPC C, située dans une rue calme en impasse au cœur de Merchtem, alliant confort et emplacement idéal à proximité de toutes les commodités. La maison dispose de quatre chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle de bain, et d'une salle de douche à l'étage, parfaite pour une famille. La propriété comprend à la fois un garage intérieur et un garage séparé, utilisable à diverses fins. Le garage séparé dispose également d'un grenier isolé. L'un des plus grands atouts de cette maison est son jardin ensoleillé et sa terrasse orientés sud-ouest, où vous pourrez pleinement profiter de la vie en extérieur. En résumé, cette maison combine un emplacement calme et familial avec des espaces de vie pratiques et spacieux ainsi qu'un superbe extérieur. Une opportunité unique de vivre à Merchtem.

Finances

Prix: € 469.000,00

Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 210,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1996

État: Bon état

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Alarme: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Non

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 219 kWh/m²/an

PEB code: 20260306-0003818088-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 1.300m

Commerces à proximité: 1.000m

Transports publics à proximité: 190m

Terrain

Jardin: Oui (375,00 m²)

Aménagement

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 2

Terrasse: 30,00 m²

Cave: Non

Grenier: Non

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 2