

## A vendre - Maison

**€ 345.000**

**Brusselsesteenweg 477, 1785 Merchtem**

**Ref. 5878499**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 192m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 320m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 229kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Située à deux pas du centre de Wemmel et de toutes les commodités. Cette maison à étages se compose d'un hall d'entrée spacieux, d'un débarras, d'un grand garage pour 2 voitures, au premier étage un WC séparé, un grand espace de vie avec salle à manger et salon avec cheminée, une cuisine spacieuse avec accès à une grande terrasse. Au deuxième étage, il y a 3 chambres et une salle de bains avec baignoire, WC et double lavabo. Par le garage, vous avez accès au jardin avec vue sur les champs environnants. Il y a une allée pour 2 voitures devant la maison. Aucune obligation de rénovation énergétique ! Les informations fournies et les surfaces indiquées sont purement indicatives et n'entraînent aucun engagement juridique.

## Finances

Prix: € 345.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Revenu cadastral: € 815,00

## Bâtiment

Surface habitable: 192,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1988  
État: Bon état

## Confort

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 229 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240403-0003201290-RES-1  
PEB classe: C  
Fenêtres: Bois  
Type de chauffage: Gaz

## Localisation géographique

École à proximité: 2.800m  
Commerces à proximité: 1.400m  
Transports publics à proximité: 45m  
Autoroute à proximité: 3.200m  
Centre sportif à proximité: 1.900m

## Terrain

Superficie terrain: 320,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m<sup>2</sup>  
Salle à manger: 12,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 11,60 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 8,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 2  
Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Attestation sol: Oui

## Parking

Garage: 1  
Parkings extérieur: 2

