

A vendre - Maison

Vendu

Wolvertemsesteenweg 38, 1785 Merchtem

Ref. 5417994



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 132m²
Surf. terrasse.: 30m²
Quartier: central

PEB/EPB: 284kwh/m²/j

Description

En entrant dans cette magnifique maison de ville par le hall d'entrée, vous ressentez immédiatement la chaleur et l'hospitalité que cette maison dégage. Située dans le cœur animé de Merchten, cette propriété est un véritable havre de paix et de confort. Entièrement rénovée et prête à emménager, cette maison offre un mélange parfait de luxe moderne et de charme familial. Une fois à l'intérieur, vous êtes accueilli par une superbe cuisine équipée des derniers appareils électroménagers et de finitions de haute qualité. L'espace de vie confortable offre l'endroit idéal pour se détendre et profiter de moments de qualité en famille et entre amis. Sortez et découvrez un petit jardin avec une charmante terrasse, où vous pourrez profiter du soleil et de la nature. Au premier étage, vous trouverez trois chambres à coucher. Chaque pièce est décorée avec goût et offre tranquillité et confort. La salle de bains est un véritable havre de détente, avec une luxueuse baignoire pour rêver et une douche tropicale rafraîchissante. L'emplacement de cette propriété est vraiment idéal, avec des magasins, des centres sportifs, des transports en commun et de magnifiques sentiers de randonnée à portée de main. Ne manquez pas cette opportunité unique de découvrir cette belle maison au cœur de Merchten. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ! Les informations fournies et les superficies spécifiées sont purement indicatives et n'impliquent aucun engagement juridique.

Finances

Prix: € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 421,00

Bâtiment

Surface habitable: 132,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1934
Rénovation: 2020
Zone principale: 195 m²
Largeur façade: 6,00 m
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 284 kWh/m²/an
PEB code: 20240322-0003107125-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 14,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 7,40 m²
Chambre 2: 11,80 m²
Chambre 3: 20,20 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse 2: 30,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings intérieur: Non