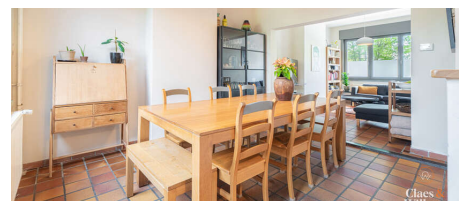
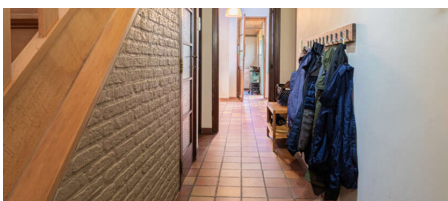


A vendre - Maison

€ 419.000

Jozef Springaelstraat 16, 1651 Lot

Ref. 7335842



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 177m²
Quartier: central

PEB/EPB: 338kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison trois façades est située à Lot, dans un environnement calme et facilement accessible, à proximité de toutes les commodités. En entrant dans la maison, vous découvrez un hall d'entrée qui mène vers un séjour lumineux ainsi que la cuisine. Une véranda attenante offre une agréable vue sur le jardin. À l'arrière de la maison se trouve également un espace de rangement pratique. Au premier étage, vous trouverez une salle de bains ainsi que deux chambres spacieuses. Le deuxième étage comprend un grenier aménagé offrant encore deux chambres supplémentaires. Grâce à sa situation idéale, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, ce bien constitue une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et central.

Finances

Prix: € 419.000,00

Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 177,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1938

État: Bon état

Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 338 kWh/m²/an

PEB code: 20260419-0003850803-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: 350m

Commerces à proximité: 1.300m

Transports publics à proximité: 220m

Autoroute à proximité: 1.100m

Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Jardin: Oui (650,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui

Bureau: Non

Veranda: Oui

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non

G-score:  D

P-score:  D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 0