Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

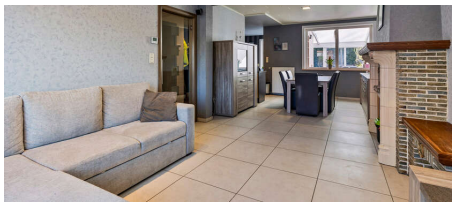
Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Maison

€ 375.000

Frans Walravensstraat 80, 1651 Lot

Ref. 5571324



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 164m²
Surf. Terrain: 369m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 293kwh/m²/j

Description

Idéalement située dans une rue calme, mais néanmoins proche de toutes les commodités. Découvrez cette spacieuse maison familiale. Elle vous accueille avec un hall d'entrée, suivi d'un séjour chaleureux avec salle à manger et une cuisine ouverte avec coin petit-déjeuner. Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle de bains avec baignoire, lavabo et toilettes. Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres ainsi qu'une salle de douche séparée avec toilettes. Les combles ont été entièrement aménagés et offrent deux chambres supplémentaires. Depuis la cuisine, vous avez un accès direct à la terrasse couverte et au jardin, idéal pour profiter de l'extérieur toute l'année. De plus, la maison dispose d'un grand garage (25 m²) et d'un espace de rangement/buanderie (20 m²), offrant ainsi un bel espace de stockage. La maison est entièrement sous-solée et dispose également de trois emplacements de parking à l'avant. En résumé, une maison familiale idéale avec tout le confort nécessaire !

Finances

Prix: € 375.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 805,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 164,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1965
État: Bon état
Étages: 2
Type de toit: Toit en pointe
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 293 kWh/m²/an
PEB code: 20240709-0003307408-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: 2.800m
Commerces à proximité: 3.700m
Transports publics à proximité: 650m
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 1.300m

Terrain

Superficie terrain: 369,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Cuisine: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 17/04/2025

Intimation en justice: Non
Zone innondable: Zone innondable potentielle
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1