Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Maison

€ 339.000

Edingensesteenweg 858, 1502 Lembeek

Ref. 6508549

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 309kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison 3 façades offre un espace étonnamment généreux et une disposition bien pensée. Idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un espace de travail ou de loisirs supplémentaire. La maison vous accueille avec un séjour lumineux de pas moins de 43 m², où convivialité et ouverture sont au rendez-vous. Attenante, une grande cuisine entièrement équipée – parfaite pour les amateurs de cuisine et de repas en famille ou entre amis. Avec quatre vraies chambres, un bureau séparé, trois toilettes et une salle de bain, chacun y trouvera sa place. De nombreux atouts pratiques complètent l'ensemble : une buanderie, une cave, un vaste grenier accessible par un escalier fixe (possibilité d'aménagement) et un garage avec plusieurs emplacements de parking. La maison a été rénovée en profondeur en 1975 et a récemment reçu une nouvelle toiture isolée. Une base solide pour ceux qui souhaitent encore la personnaliser. Côté technique, des mises à jour sont à prévoir mais les bases sont bonnes : pompe à chaleur, double vitrage, climatisation réversible et système d'alarme assurent déjà un certain confort. L'emplacement vient parfaire l'ensemble – facilement accessible, proche des commerces, écoles, transports en commun et grands axes.

Finances

Prix: € 339.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.155,40
Revenu cadastral indexé: € 2.442,00
Servitude: Non

Bâtiment

Façades: 3
Année de construction: 1900
Rénovation: 1975
État: à rafraîchir
Zone principale: 210 m²
Largeur façade: 11,00 m
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 309 kWh/m²/an
PEB code: 0003532104
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Pompe à chaleur

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: 3.400m
Commerces à proximité: 2.900m
Transports publics à proximité: 32m
Autoroute à proximité: 700m
Centre sportif à proximité: 5.300m

Terrain

Largeur à la rue: 35,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 43,00 m²
Cuisine: 23,00 m², équipée
Bureau: 18,00 m²
Chambre 1: 25,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 34,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 03/03/2025

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 1