

## A vendre - Maison

**€ 695.000**

**Edouard Rooselaersstraat 39, 1600 Leeuw-Saint-Pierre**

**Ref. 6781331**



Nombre de chambres: 5  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1

Surf. Hab: 197m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 843m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 215kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Sur un terrain d'environ 8,5 ares à Sint-Pieters-Leeuw, vous découvrez cette maison familiale bien entretenue et idéalement située. Elle se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un séjour spacieux avec salle à manger, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée, baignée de lumière et ouverte sur une véranda conviviale. Au rez-de-chaussée se trouvent également trois chambres et une salle de bains moderne avec douche, double lavabo et WC. À l'étage, la maison offre deux chambres supplémentaires, une salle de douche ainsi qu'un grand grenier pouvant aisément être transformé en pièce supplémentaire. La maison est entièrement sous-cave et dispose d'un garage pour 2 à 3 voitures, d'un espace hobby et de nombreuses zones de rangement — un véritable atout pour les familles ayant besoin d'espace supplémentaire. Le jardin, calme et ensoleillé, offre une agréable intimité. Le jacuzzi intégré ainsi que le grand chalet avec patio apportent confort et détente. Cette maison spacieuse et soignée à Sint-Pieters-Leeuw offre tout ce que vous pouvez attendre d'un lieu de vie confortable et agréable pour toute la famille. PEB favorable "C" et électricité conforme !

## Finances

Prix: € 695.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible date: 31 Décembre 2026  
Revenu cadastral: € 1.698,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 197,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1995

## Confort

Meublé: Non  
Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 215 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20251006-0003702977-RES1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui

## Localisation géographique

École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 843,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 15,50 m<sup>2</sup>  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,60 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 7,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 14,60 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 8,40 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 3  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Non  
Intimation en justice: Non  
G-score: 🏠 D  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings extérieur: 4  
Parkings intérieur: 2