

**A vendre -  
Maison****€ 469.500****Hoogstraat 12, 9550  
Halle****Ref. 7544407** 

Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 222m<sup>2</sup>PEB/EPB: 90kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 210m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

Surf. terasse.: 23m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

---

## Finances

Prix: € 469.500,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 642,00  
Revenu cadastral indexé: € 642,00  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 222,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1963  
Rénovation: 2025  
État: Neuf  
Étages: 3  
Type de toit: Toit en selle  
Orientation d'façade: Sud-est

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 90 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20251218-0003728037-RES-2  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Pvc  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central

## Terrain

Superficie terrain: 210,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 11,52 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Bureau: Oui  
Chambre 1: 19,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 19,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 37,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Terrasse: 23,00 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: B  
P-score: B  
Jugement en cours: Non  
Attestation sol: Oui

## Parking

Parkings extérieur: 2