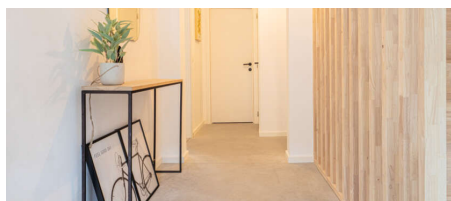
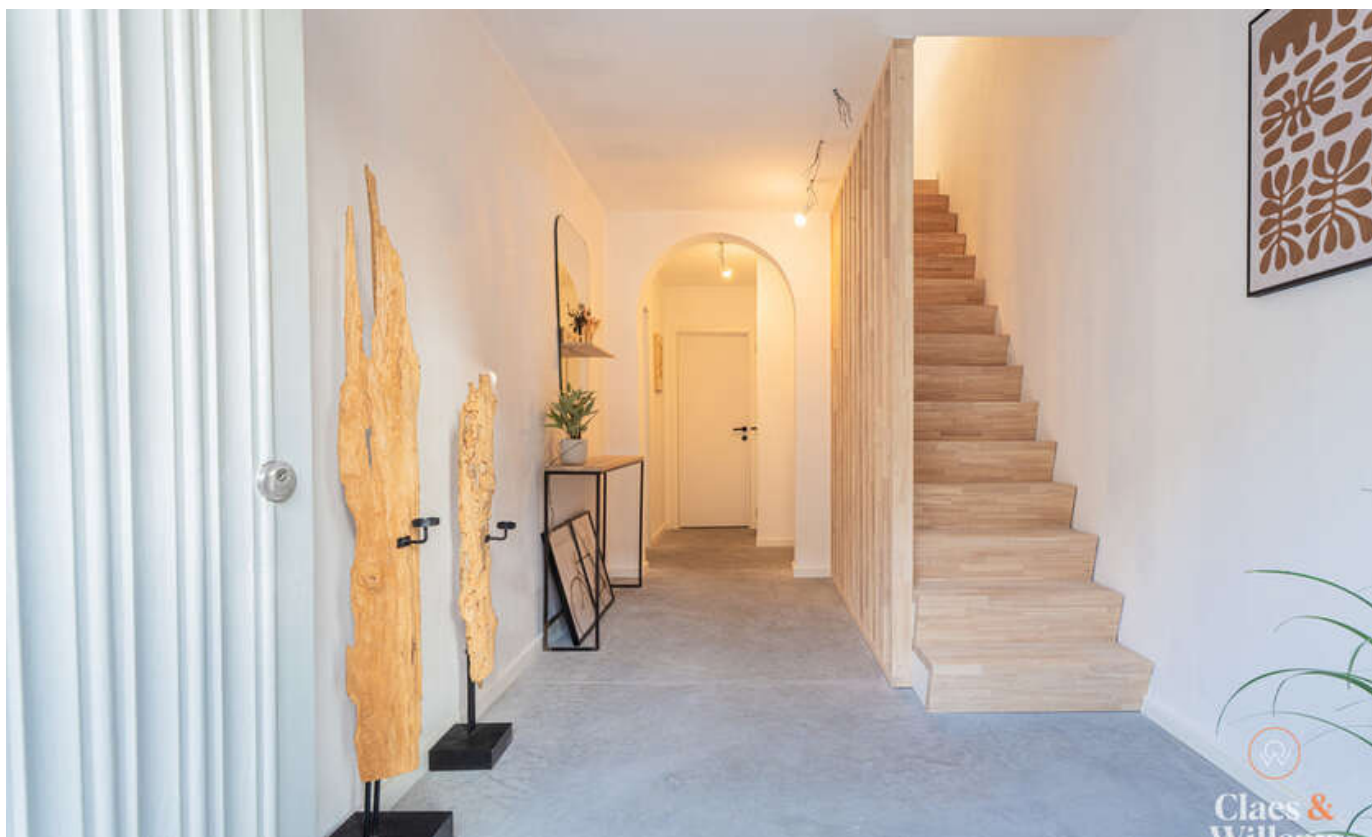


A vendre - Maison

€ 469.500**Hoogstraat 12, 9550
Herzele****Ref. 7544407** 

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 222m²
Surf. Terrain: 210m²
Surf. terrasse.: 23m²
Quartier: central

PEB/EPB: 90kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 469.500,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 642,00
Revenu cadastral indexé: € 642,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 222,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1963
Rénovation: 2025
État: Neuf
Étages: 3
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 90 kWh/m²/an
PEB code: 20251218-0003728037-RES-2
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

Terrain

Superficie terrain: 210,00 m²
Largeur à la rue: 11,52 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 19,50 m²
Chambre 2: 19,50 m²
Chambre 3: 37,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 23,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Parkings extérieur: 2