

## A vendre - Maison

1540 Hérinnes

**€ 990.000**

**Ref. 6881562**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 2

Surf. Hab: 375m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 3533m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 470kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Découvrez cette spacieuse maison parfaitement entretenue avec entrepôt – la combinaison idéale pour vivre et travailler ! La maison dispose d'un grand hall d'entrée avec WC séparé, d'un vaste séjour avec coin repas, et d'une cuisine entièrement équipée avec débarras attenant. Depuis le hall, vous accédez également à un bureau spacieux et à une pièce de loisirs supplémentaire, toutes deux pouvant aussi servir de chambre ou d'espace polyvalent. Attenante à la cuisine et au salon, une véranda lumineuse constitue une extension idéale de votre espace de vie, avec vue sur la terrasse et le jardin. À l'étage, vous trouverez un hall de nuit lumineux, quatre grandes chambres et une salle de bains rénovée. La maison est entièrement sous-solée avec un garage spacieux pouvant accueillir deux à trois voitures. Une douche supplémentaire a également été installée dans la cave. À l'arrière de la maison se trouve un entrepôt d'environ 330 m<sup>2</sup>, dont la toiture a été récemment rénovée – idéal pour les indépendants à la recherche d'un espace de travail ou de stockage. Le terrain est entièrement clôturé, équipé d'un portail automatique et offre suffisamment de places de parking pour tous vos véhicules et visiteurs. Ne manquez pas cette opportunité unique et planifiez votre visite dès aujourd'hui ! Les informations fournies sont purement informatives et n'impliquent aucun engagement juridique.

---

## Finances

Prix: € 990.000,00

Revenu cadastral: € 3.515,00

## Bâtiment

Surface habitable: 375,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1984

## Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 470 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20250508-0003596001-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

## Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 3.533,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui

Bureau: Oui

Veranda: Oui

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 20

Parkings intérieur: 3