

A vendre - Maison

€ 375.000

Terlindenstraat 10A, 1540 Hérinnes

Ref. 6865686



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 158m²
Surf. Terrain: 1370m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 596kwh/m²/j

Description

Vous cherchez une maison spacieuse, lumineuse, bien orientée et pleine de possibilités ? Alors cette propriété est exactement ce qu'il vous faut ! Cette large maison baignée de lumière, implantée sur un terrain d'environ 24 m de large, offre un vaste espace de vie, une cuisine séparée et deux pièces au rez-de-chaussée, idéales comme chambre, bureau ou espace hobby. Elle dispose également d'une véranda attenante avec toilette séparée, seconde cuisine et douche. Depuis cet espace, vous accédez au garage intégré ainsi qu'à une grande pièce sous les combles — parfaite pour aménager des chambres supplémentaires, un bureau ou un atelier. À l'étage, vous trouverez deux très grandes chambres avec placards intégrés, une troisième pièce (chambre d'enfant ou bureau), ainsi qu'une salle de bain avec WC. Il y a un puits d'eau et une citerne d'eau de pluie, actuellement non raccordés. Grâce au vaste terrain, vous profitez d'un agréable jardin et d'une large allée avec plusieurs emplacements de parking. La maison est partiellement sous-solée. Grand jardin avec beaucoup d'intimité. Située à distance de marche du parc du château Ter Rijst. Option : possibilité d'acquérir un terrain à bâtir supplémentaire de 6 ares 15 centiares au prix de 165.000 € — idéal pour habiter à proximité de la famille ou des amis. Important : obligation de rénovation en vigueur — transformez-la en la maison de vos rêves ! Plus de photos sur : www.claeswillems.be

Finances

Prix: € 375.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.388,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 158,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1970
Zone principale: 189 m²
Largeur façade: 15,90 m
Type de toit: Toit en pointe

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 596 kWh/m²/an
PEB code: 20231017-0003016404-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Aluminium thermique
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Campagne, open place
École à proximité: 2.500m
Transports publics à proximité: 400m

Terrain

Superficie terrain: 1.370,00 m²
Largeur à la rue: 24,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 04/11/2023
Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: Oui