Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Maison

€ 375.000

Terlindenstraat 10A, 1540 Hérinnes

Ref. 5629986

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 158m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 596kwh/m²/j

Description

La disposition est la suivante : un hall d'entrée, un séjour spacieux, une cuisine séparée et une salle à manger distincte. Depuis la salle à manger, vous accédez à une pièce supplémentaire, idéale comme bureau ou chambre au rez-de-chaussée. À l'étage, on trouve deux chambres, une salle de bains et un espace de rangement pratique. La cuisine donne accès à la véranda, avec un WC séparé, ainsi qu'à un garage et un grand espace de rangement. Au-dessus du garage, une vaste pièce offre des possibilités pour une chambre supplémentaire ou un espace hobby. La maison est partiellement sous-solée et, grâce à son grand terrain, elle dispose de beaucoup d’espace extérieur. À l’avant, une large allée offre plusieurs places de parking. Située à deux pas du parc du château « Ter Rijst », cette maison bénéficie d’un emplacement idéal. En résumé : une maison bien située avec un très grand potentiel. Obligation de rénovation applicable. Possibilité d’acquérir le terrain à bâtir adjacent (6a15ca) pour 165.000,00 €.

Finances

Prix: € 375.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.388,00
Servitude: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 158,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1970
État: à rafraîchir
Type de toit: Toit en pointe
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 596 kWh/m²/an
PEB code: 20231017-0003016404-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Aluminium thermique
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Campagne, open place
École à proximité: 2.500m
Transports publics à proximité: 400m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 04/11/2023
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui