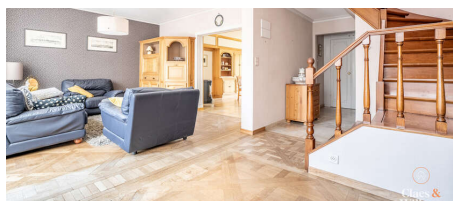


A vendre - Maison

€ 398.000

Biezeweide 14, 1500 Hal

Ref. 7684626



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m²
Surf. Terrain: 140m²
Quartier: Populaire

PEB/EPB: 349kwh/m²/j

Description

Cette spacieuse maison bel-étage à rénover bénéficie d’une situation particulièrement avantageuse, à deux pas du centre de Hal et de toutes ses commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste hall d’entrée donnant accès au garage, pouvant accueillir une à deux voitures. Ce niveau comprend également un WC avec lavabo et douche, ainsi qu’un espace de rangement ou une pièce polyvalente. Le premier étage se compose d’un spacieux et lumineux séjour avec balcon, d’un WC séparé, d’une grande salle à manger et d’une cuisine indépendante. La salle à manger et la cuisine donnent toutes deux accès à la terrasse située à l’arrière. Le deuxième étage comprend trois chambres ainsi qu’une salle de bains équipée d’une baignoire, d’un double lavabo et d’un WC. La maison est entièrement sous-cavée et le jardin est également accessible via les caves. Grâce à son agencement pratique et à ses nombreux espaces, cette habitation convient parfaitement comme spacieuse maison familiale ou pour l’exercice d’une profession libérale. Pas d’obligation de rénovation énergétique.

Finances

Prix: € 398.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.261,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1966
Rénovation: 1980
Zone principale: 88 m²
Largeur façade: 6,70 m
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 349 kWh/m²/an
PEB code: 20260615-0003892479-RES-1
PEB classe: D
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Populaire, banlieue
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 700m
Centre sportif à proximité: 1.000m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 140,00 m²
Largeur à la rue: 6,70 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Cuisine: Oui
Veranda: Non
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1