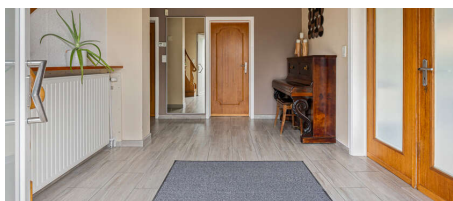


A vendre - Maison

Faire offre à partir de € 575.000**Peter Benoitstraat 7, 1500 Hal****Ref. 7557798**

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 258m²
Surf. Terrain: 626m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 258kwh/m²/j

Description

Maison à vendre à Hal avec grand jardin, potentiel d'extension et PEB C Faites une offre à partir de 575.000 euros. Maison spacieuse située à proximité du centre de Hal, dans un quartier calme et facilement accessible. Le bien est implanté sur deux terrains à bâtir, offrant des possibilités d'extension ou de construction, sous réserve de l'obtention des autorisations urbanistiques requises. Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée spacieux, un WC séparé, un accès au garage, une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, ainsi qu'un séjour lumineux attenant à la cuisine entièrement équipée, rénovée il y a environ cinq ans. La cuisine donne accès au grand jardin. Le premier étage se compose de quatre chambres, d'une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo, ainsi que d'un WC séparé. L'étage donne également accès au grenier, pouvant servir d'espace de rangement ou d'aménagement complémentaire. La maison dispose également d'une cave. Au fil des années, plusieurs rénovations ont été réalisées, notamment la cuisine, la salle de bains, les châssis et l'isolation (murs creux, sols et toiture). Chauffage central au gaz naturel. PEB : C. Situation idéale à proximité des commerces, écoles et axes routiers, tout en restant proche du centre de Hal.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 575.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 2.285,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 258,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1964

Rénovation: 2010

État: À rafraîchir

Étages: 2

Zone principale: 137 m²

Largeur façade: 13,90 m

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 258 kWh/m²/an

PEB code: 20250317-0003554905-RES-2

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme, banlieue

École à proximité: 100m

Commerces à proximité: 400m

Transports publics à proximité: 100m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 1.600m

Terrain

Superficie terrain: 626,00 m²

Largeur à la rue: 13,90 m

Jardin: Oui (450,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Bureau: Oui

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Réservoir d'eau: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1