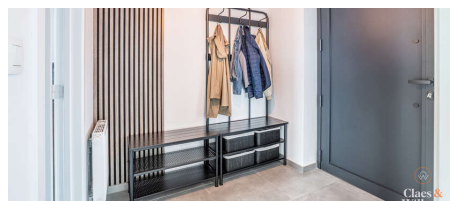
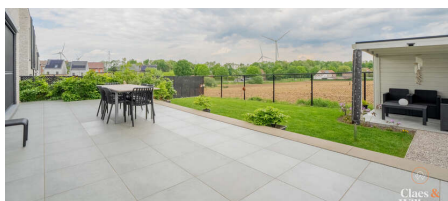


A vendre - Maison

€ 595.000

Thérèse Merckx-erf 3, 1500 Hal

Ref. 7674018



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 176m²
Surf. Terrain: 360m²
Surf. terrasse.: 36m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 29kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette maison moderne et récente (2021), idéalement située dans un quartier résidentiel en cul-de-sac à Halle. Vous êtes accueilli dans le hall d'entrée, qui mène d'une part au débarras et au garage, et d'autre part à l'espace de vie. Ce spacieux séjour est entouré de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle. Grâce à la baie vitrée, vous avez accès à la terrasse. La cuisine parallèle est entièrement équipée d'appareils de qualité, idéale pour ceux qui aiment cuisiner confortablement. Au premier étage se trouvent 4 grandes chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et double lavabo, un débarras ainsi qu'un WC séparé. L'atout majeur de cette maison est sans aucun doute la vue sur les champs. Depuis chaque chambre, vous pouvez profiter de ce panorama et vous réveiller dans un cadre apaisant. La terrasse — d'une superficie de pas moins de 36 m² — vous permet également de profiter pleinement de cette vue. Un autre grand avantage de cette propriété est sa situation. La maison se trouve dans un quartier résidentiel calme en cul-de-sac, à proximité de tout ce que le centre de Halle a à offrir, ainsi que de toutes les commodités et des principaux axes routiers. Entièrement prête à emménager, avec un certificat PEB A et une installation électrique conforme, cette maison a tout pour séduire. Ne manquez pas cette opportunité et demandez votre visite dès maintenant. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 595.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.418,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 176,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2021
Type de toit: Toit plat
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 29 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-
OMV_2021067321/EP12733/A001/D01/SD001
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme, Vue dégagée
École à proximité: 2.200m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 150m
Autoroute à proximité: 300m
Centre sportif à proximité: 2.100m

Terrain

Superficie terrain: 360,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 44,80 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Veranda: Non
Chambre 1: 12,97 m²
Chambre 2: 10,75 m²
Chambre 3: 10,75 m²
Chambre 4: 10,75 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 36,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Non

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Attestation sol: Oui

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1