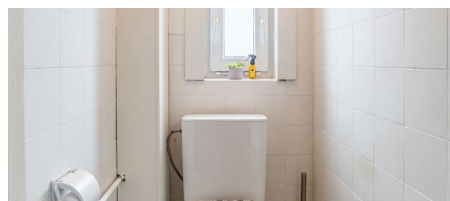
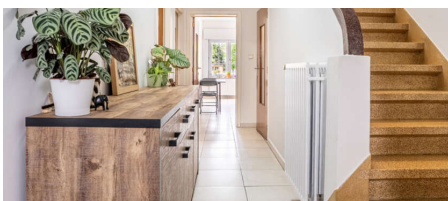


A vendre - Maison

€ 360.000

Jubellaan 42, 1500 Hal

Ref. 7666387

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 131m²
Surf. Terrain: 384m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 332kwh/m²/j

Description

Cette maison clé sur porte est idéalement située à Halle, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun, des plaines de jeux et bénéficie d'un accès aisé aux principaux axes routiers. Grâce à son grand jardin, son garage et son agencement pratique, cette habitation constitue la maison familiale idéale. Nous entrons dans la maison par le hall d'entrée avec toilette séparée et longeons la cuisine pour accéder à l'agréable espace de vie et salle à manger. Grâce aux grandes fenêtres, cette pièce bénéficie d'une belle luminosité naturelle et offre un accès direct à la terrasse et au spacieux jardin, où il fait bon se détendre. Au premier étage, nous découvrons trois chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire avec fonction douche, d'un lavabo et d'un WC. La maison dispose également d'un vaste grenier offrant de nombreuses possibilités, accessible via une trappe. Enfin, la propriété comprend également une cave offrant de nombreux espaces de rangement, un garage ainsi qu'un emplacement de parking. Cette charmante maison combine espace, confort et situation avantageuse, et constitue ainsi le foyer idéal pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable à Halle.

Finances

Prix: € 360.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 832,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 131,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1958
État: Bon état
Étages: 3
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 332 kWh/m²/an
PEB code: 20260517-0003871216-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 600m
Autoroute à proximité: 850m
Centre sportif à proximité: 600m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 384,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, semi-équipée
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1