

A vendre - Maison

€ 335.000

Koningin Elisabethlaan 17, 1500

Ref. 7642551 



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 171m²

Surf. Terrain: 238m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 258kwh/m²/j

Description

Bienvenue dans cette charmante maison à rafraîchir, idéalement située à Halle. Vous êtes accueilli dans un vaste hall d'entrée donnant accès au grand garage ainsi qu'à la buanderie/espace de rangement. Au premier étage, vous trouverez le séjour et la cuisine. Le séjour est entouré de grandes fenêtres laissant entrer abondamment la lumière naturelle. La cuisine spacieuse offre tout l'espace nécessaire pour cuisiner confortablement. À ce niveau, vous avez également accès à la terrasse et au jardin. Au deuxième étage se trouvent les trois grandes chambres, bénéficiant elles aussi d'une belle luminosité naturelle, ainsi que la salle de bains équipée d'une baignoire et d'un lavabo. La maison dispose également d'un grand grenier offrant des possibilités d'aménagement ou un espace de stockage supplémentaire. Le bien possède en outre un jardin plein de charme, et sa situation constitue un véritable atout. Située dans un quartier résidentiel calme, la maison se trouve à proximité de tout ce que le centre de Halle a à offrir, ainsi que des commodités et des grands axes routiers. La toiture a été entièrement rénovée en 2018, contribuant à un bon score PEB de catégorie C. Ne manquez pas cette opportunité de visiter ce bien et demandez votre visite dès aujourd'hui. Nous nous réjouissons de vous accueillir.

Finances

Prix: € 335.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 941,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 171,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1967
Largeur façade: 6,00 m

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 258 kWh/m²/an
PEB code: 20260510-00038646969-RES-1
PEB classe: C
Fenêtres: Bois ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: 880m
Commerces à proximité: 150m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.400m

Terrain

Superficie terrain: 238,00 m²
Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Veranda: Non
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1