

**A vendre -
Maison****€ 640.000****Peter Benoitstraat 7, 1500 Hal****Ref. 6611852**

Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 258m²PEB/EPB: 258kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 626m²

Garages: 1

Quartier: calme

Disponibilité: à l'acte

Description

Maison à vendre à Hal avec grand jardin, potentiel d'extension et PEB C Maison spacieuse située à proximité du centre de Hal, dans un quartier calme et facilement accessible. Le bien est implanté sur deux terrains à bâtir, offrant des possibilités d'extension ou de construction, sous réserve de l'obtention des autorisations urbanistiques requises. Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée spacieux, un WC séparé, un accès au garage, une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, ainsi qu'un séjour lumineux attenant à la cuisine entièrement équipée, rénovée il y a environ cinq ans. La cuisine donne accès au grand jardin. Le premier étage se compose de quatre chambres, d'une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo, ainsi que d'un WC séparé. L'étage donne également accès au grenier, pouvant servir d'espace de rangement ou d'aménagement complémentaire. La maison dispose également d'une cave. Au fil des années, plusieurs rénovations importantes ont été réalisées, notamment la cuisine, la salle de bains, les châssis et l'isolation (murs creux, sols et toiture). Chauffage central au gaz naturel. PEB : C. Situation idéale à proximité des commerces, écoles et axes routiers, tout en restant proche du centre de Hal.

Finances

Prix: € 640.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.285,00
Servitude: Non

Localisation géographique

Environnement: Calme, banlieue
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 1.600m

Bâtiment

Surface habitable: 258,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1964
Rénovation: 2010
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 137 m²
Largeur façade: 13,90 m
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

Terrain

Superficie terrain: 626,00 m²
Largeur à la rue: 13,90 m
Jardin: Oui (450,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Energie

PEB score: 258 kWh/m²/an
PEB code: 20250317-0003554905-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non

Réservoir d'eau: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
20/03/2025

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1